



gemeente  
**Zoetermeer**

# Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2021





# Rapportage

## Conjunctuurmonitor Zoetermeer

# 2021

Juni 2022

Gemeente Zoetermeer

Analyse bestanden: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Koen van Splunter

Samenstelling rapport: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Koen van Splunter

# Inhoudsopgave

	Pagina
Samenvatting .....	5
Opzet rapport .....	7
Doel .....	7
Opzet rapport.....	7
Herzelingen.....	7
1    Bevolking.....	8
1.1    Ontwikkeling aantal inwoners .....	8
1.2    Groene en grijze druk.....	9
2    Lokale economie .....	11
2.1    Aantal faillissementen .....	11
2.2    Nieuwe en vertrokken bedrijven .....	12
2.3    Leegstand detailhandel .....	15
3    Werk en inkomen .....	17
3.1    (Potentiële) beroepsbevolking .....	17
3.2    Ontwikkeling werkloosheid .....	19
3.3    Werkloosheidsuitkeringen .....	21
3.4    PW-uitkeringen.....	23
3.5    Schuldhelpverlening.....	25
4    Wonen.....	26
4.1    Ontwikkeling aantal woningen .....	26
4.2    Koopwoningen .....	27
4.3    Sociale woningmarkt .....	28
Bijlagen .....	39
Bijlage I. Afkortingen en begrippen .....	39
Bijlage II. - Gebiedsindelingen .....	40

# Samenvatting

Voor u ligt de Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2021 met data per 1 januari 2022. Dit rapport bevat indicatoren op gebied van bevolking, de lokale economie, werk en inkomen en wonen. Onderstaand wordt per thema toegelicht wat de laatste ontwikkelingen zijn. In dit rapport wordt een beeld gegeven van de ontwikkelingen over 2021.

Alhoewel Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) officieel bestaat sinds december 2014, is voor het in kaart brengen van de algehele ontwikkeling ervoor gekozen om, waar mogelijk, ook de periode voor 2014 mee te nemen.

## Bevolking

In 2021 is het aantal inwoners in Zoetermeer met 492 inwoners toegenomen. Hiermee komt het aantal inwoners per 1 januari 2021 uit op 125.766. In 2020 was er nog sprake van een kleine afname. Het inwonertal van Nederland, Zuid-Holland en Metropool Rotterdam Den Haag (MRDH) is in 2021 toegenomen.

De grijze druk, ofwel het percentage dat de verhouding uitdrukt tussen het aantal personen van 65 jaar en ouder en het aantal personen van 20 tot 65 jaar, is in Zoetermeer aan het stijgen. In vergelijking met andere gemeenten stijgt de grijze druk in Zoetermeer zelfs sterker en het percentage ligt boven dat van de MRDH, Zuid-Holland en Nederland. In de periode 2011 t/m 2021 is de grijze druk in Zoetermeer gestegen met 15,0% (van 20,5% tot 35,5%). In Zuid-Holland is de grijze druk in dezelfde periode gestegen met 7,0% (van 24,3% tot 31,3%). Op 1 januari 2022 was de grijze druk in Zoetermeer hoger dan landelijk (35,5% om 34,1%).

De groene druk, ofwel het percentage dat de verhouding uitdrukt tussen het aantal personen van 0 tot 20 jaar en het aantal personen van 20 tot 65 jaar, is per 1 januari 2022 licht gestegen ten opzichte van 1 januari 2021. In de MRDH, Zuid-Holland en in Nederland als geheel is de groene druk juist iets afgenomen. De groene druk ligt in Zoetermeer hoger dan landelijk en in de MRDH en provincie.

## Lokale economie

In 2021 zijn er 10 bedrijven failliet gegaan in Zoetermeer. De bedrijven in Zoetermeer die failliet zijn gegaan hadden in totaal 15 personeelsleden.

In 2021 zijn er 3.030 bedrijven bijgekomen in Zoetermeer en 2.288 bedrijven zijn vertrokken of opgeheven. De leegstand van de detailhandel is in 2021 afgenomen met 948 m<sup>2</sup>. Op 1 januari 2022 stond 7,5% van het winkeloppevlakte leeg.

## Werk en inkomen

Het aantal werklozen in Zoetermeer, vanaf 2018 uitgedrukt in "Geregistreeerde Werkzoekenden bij het UWV" (GWU), bedroeg op 1 januari 2022 5.8163 Ten opzichte van 2021 is het aantal werklozen gedaald met 555.

Het aantal werkloosheidsuitkeringen is in Zoetermeer gedaald van 2.029 begin 2021 naar 1.359 begin 2022. Dit is een afname van 33,0%. In de MRDH en Nederland is het aantal werkloosheidsuitkeringen tussen begin 2021 en begin 2022 ook afgenomen. Het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners ligt in Zoetermeer iets lager dan in de MRDH en is gelijk aan het landelijke niveau.

Het aantal Participatiewet-uitkeringen in Zoetermeer is in 2021 gedaald van 2.665 naar 2.584. Begin 2022 lag in de MRDH het aantal Participatiewet-uitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar) hoger dan in Zoetermeer en landelijk.

De vanaf 2014 ingezette daling van het aantal ingezette trajecten na aanmelding bij schuldhulpverlening zet in 2021 verder door. In 2021 zijn er 1.554 ingezette trajecten

bijgekomen. Ook het aantal actieve trajecten daalt. Eind 2020 waren er 695 actieve trajecten en eind 2021 waren er nog 618 actieve trajecten.

## **Wonen**

De woningvoorraad in Zoetermeer is in 2021 toegenomen naar 56.671. Dit zijn 257 woningen meer dan begin 2021. De gemiddelde verkoopprijs van bestaande koopwoningen in Zoetermeer is over 2021 hoger dan over 2020.

De wachtduur voor starters en doorstromers in Zoetermeer is in het vierde kwartaal van 2021 gedaald ten opzichte van het vierde kwartaal van 2020. De wachtduur bedraagt nu respectievelijk 47 en 61 maanden. De wachtduur voor 5+ huishoudens is afgenomen van 112 tot 88 maanden. Daarnaast ligt de voorlopige slaagkans op de sociale woningmarkt in Zoetermeer in 2021 1,0% lager dan in stadsgewest Haaglanden.

# Opzet rapport

## Doel

Het doel van dit rapport is een overzicht te kunnen geven van de ontwikkelingen binnen Zoetermeer. Om een beeld te kunnen krijgen of de ontwikkelingen gunstig zijn of juist niet, worden de ontwikkelingen vergeleken met andere gemeenten, de MRDH en Nederland.

## Opzet rapport

Dit rapport behandelt een viertal hoofdthema's

1. Bevolking
2. Lokale Economie
3. Werk en Inkomen
4. Wonen.

Binnen deze thema's wordt telkens een overzicht gegeven van indicatoren/kerncijfers over de stand van zaken in Zoetermeer. Het kan voorkomen dat enkele figuren/tabellen nog niet zijn bijgewerkt door gebrek aan data. In dit rapport wordt Zoetermeer daar waar mogelijk vergeleken met andere gebieden.

De MRDH bestaat officieel sinds december 2014, maar voor het kunnen vergelijken van ontwikkelingen is ertoe besloten om ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

## Herzieningen

Voor dit rapport worden de data verzameld van verschillende instanties. Omdat sommige data bij instanties als voorlopig worden gepubliceerd, kunnen in onze publicaties herzieningen worden doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben doorgaans weinig invloed op de resultaten in het rapport.

Herzieningen kunnen ook plaats vinden op basis van nieuwe definities of revisies die met terugwerkende kracht hebben plaatsgevonden bij externe partijen.

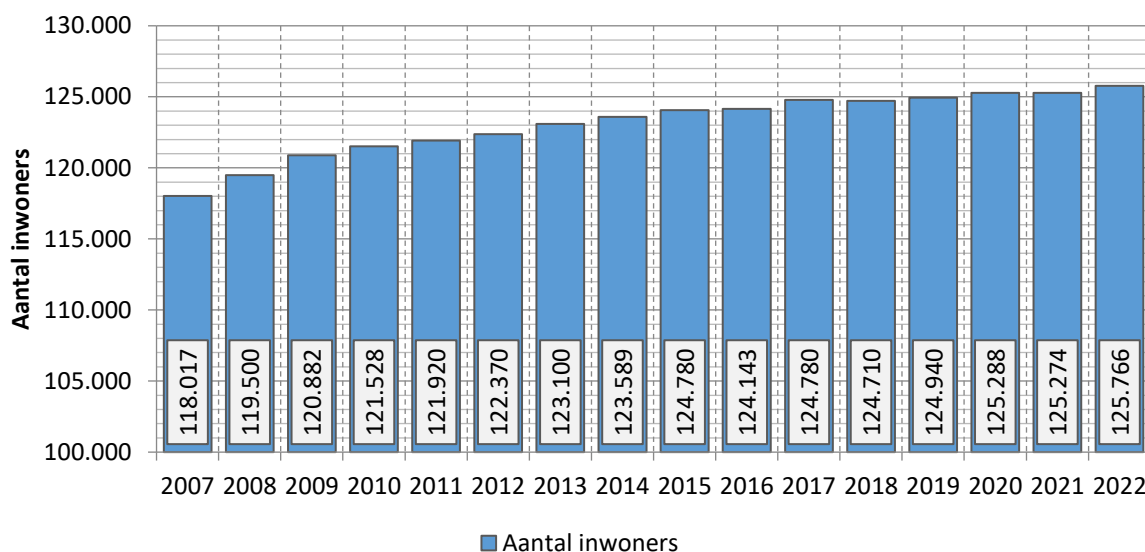
# 1

## Bevolking

### 1.1 Ontwikkeling aantal inwoners

De ontwikkeling van het aantal inwoners in Zoetermeer wordt in Figuur 1.1 weergegeven. Hierbij geven de balken de stand per begin van elk jaar aan. Het jaar 2021 is gestart met 125.274 inwoners. Per 1 januari 2022 is het aantal inwoners vastgesteld op 125.766, een toename van 492 inwoners.

**Figuur 1.1** Ontwikkeling aantal inwoners in Zoetermeer per begin van elk jaar



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Tabel 1.1 geeft voor Nederland, Zoetermeer, de MRDH en Zuid-Holland het aantal inwoners weer en de groei ten opzichte van het jaar ervoor. Van 2021-2022 is het aantal inwoners in Zoetermeer gestegen (een toename van 0,39%). In dezelfde periode was er landelijk sprake van een groei van 0,66% en in de MRDH nam het aantal inwoners toe met 0,76%. In de provincie Zuid-Holland nam het aantal inwoners in 2021 toe met 0,74%. De kleuren zijn een indicatie ten opzichte van het landelijke gemiddelde (LG).



**Tabel 1.1 Toename/afname aantal inwoners per regio per begin van het jaar**

	2018	2019	2020	2021	2022*
Nederland	17.181.084	17.282.163	17.407.585	17.475.415	17.591.394
Groei (%) Nederland	+0,58%	+0,59%	+0,73%	+0,39%	+0,66%
Zoetermeer	124.710	124.940	125.288	125.274	125.274
Groei (%) Zoetermeer	-0,10%	+0,18%	+0,28%	-0,01%	+0,39%
MRDH	2.347.331	2.365.791	2.390.416	2.399.959	2.418.179
Groei (%) MRDH	+0,89%	+0,79%	+1,04%	+0,40%	+0,76%
Zuid-Holland	3.681.044	3.709.161	3.708.696	3.726.057	3.753.668
Groei (%) Zuid-Holland	+0,84%	+0,76%	-0,01%	+0,47%	+0,74%

\*) Betreft voorlopige cijfers. De cijfers van de gemeente Zoetermeer zijn wel definitief.  
**Groen:** hogere stijging of gelijk aan LG. **Geel:** stijging maar onder LG. **Rood:** daling.  
Bronnen: BRP & CBS.

## 1.2 Groene en grijze druk

De groene druk en grijze druk staan in Tabel 1.2 en 1.3 weergegeven. Aanvullend laat Figuur 1.3 de ontwikkeling van de vergrijzing (grijze druk) zien in Zoetermeer, de MRDH, Zuid-Holland en in Nederland.

Tabel 1.2 laat zien dat de groene druk in Zoetermeer licht is toegenomen ten opzichte van 2021. In de MRDH, Zuid-Holland en Nederland heeft de daling van de groene druk doorgezet. De groene druk is in Zoetermeer hoger dan landelijk en in de MRDH en provincie.

In Zoetermeer is de grijze druk het sterkst gestegen, zoals blijkt uit Tabel 1.3. Sinds 2018 is de grijze druk in Zoetermeer hoger dan in Zuid-Holland. In 2020 was de grijze druk in Zoetermeer nagenoeg gelijk aan de landelijke grijze druk, maar sinds 2021 is de landelijke grijze druk lager dan de grijze druk in Zoetermeer, zoals ook te zien in Figuur 1.3.

**Tabel 1.2 Groene druk per regio per jaar**

Groene druk							
Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil*	Zuid-Holland	Vershil*	Nederland	Vershil*
2015	38,5%	36,9%	-1,6%	38,1%	-0,4%	38,0%	-0,5%
2016	38,4%	36,9%	-1,5%	38,0%	-0,4%	37,9%	-0,5%
2017	38,6%	36,9%	-1,7%	38,0%	-0,6%	37,8%	-0,8%
2018	39,1%	36,9%	-2,2%	37,9%	-1,2%	37,6%	-1,5%
2019	38,9%	36,8%	-2,1%	37,6%	-1,3%	37,3%	-1,6%
2020	39,2%	36,5%	-2,7%	37,3%	-1,9%	36,9%	-2,3%
2021	39,3%	36,2%	-3,1%	37,0%	-2,3%	36,4%	-2,9%
2022	39,7%	36,0%	-3,7%	36,8%	-2,9%	36,2%	-3,5%

Bron: CBS, per jaar.

Verhouding tussen personen van 0 tot 20 jaar & 20 tot 65 jaar.

\*) Het verschil ten opzichte van Zoetermeer.

**Tabel 1.3** Grijze druk per regio per jaar

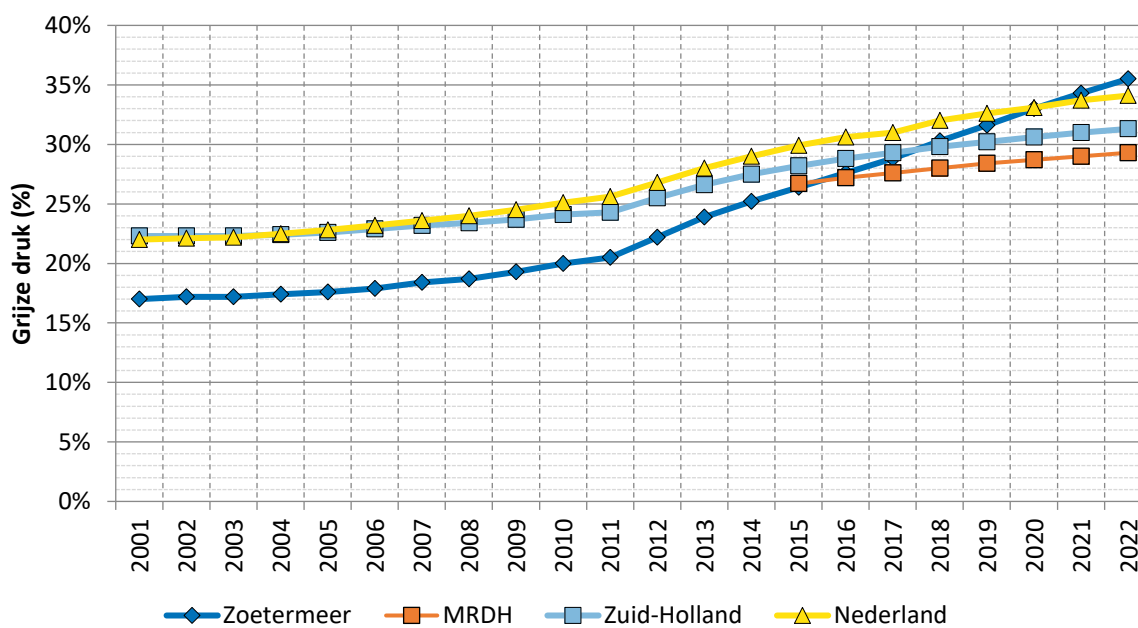
Grijze druk							
Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil*	Zuid-Holland	Vershil*	Nederland	Vershil*
2015	26,4%	26,7%	0,3%	28,2%	1,8%	29,9%	3,5%
2016	27,6%	27,2%	-0,4%	28,8%	0,6%	30,6%	3,0%
2017	28,8%	27,6%	-1,2%	29,3%	0,5%	31,3%	2,5%
2018	30,3%	28,0%	-2,3%	29,8%	-0,5%	32,0%	1,7%
2019	31,6%	28,4%	-3,2%	30,2%	-1,4%	32,6%	1,0%
2020	33,0%	28,7%	-4,3%	30,6%	-2,4%	33,1%	0,1%
2021	34,3%	29,0%	-5,3%	31,0%	-3,3%	33,7%	-0,6%
2022	35,5%	29,3%	-6,2%	31,3%	-4,2%	34,1%	-1,4%

Bron: CBS, per jaar.

Verhouding tussen het personen van 65+ & 20 tot 65 jaar.

\*) Het verschil ten opzichte van Zoetermeer.

**Figuur 1.3** Grijze druk per regio per jaar



Bron: CBS, per jaar.

# 2 Lokale economie

## 2.1 Aantal faillissementen

Tabel 2.1 geeft weer hoeveel faillissementen er zijn geweest over de jaren 2015 t/m 2021 in Zoetermeer en andere regio's. Ook is het verschil ten opzichte van voorgaand jaar weergegeven. Een negatief verschil is weergegeven met een **groen** cijfer, omdat minder faillissementen samenhangen met een betere economie. Een positief verschil wordt weergegeven met een **rood** cijfer. In 2021 telde Zoetermeer 10 faillissementen. Dat waren 8 faillissementen minder dan in 2020. In Nederland, de MRDH en in de provincie is het aantal faillissementen sterk afgenomen.

**Tabel 2.1 Aantal faillissementen van bedrijven per regio**

Jaar	Nederland		Zoetermeer		Zuid-Holland		MRDH	
2015	5.271		54		1.042		585	
2016	3.333	-1.938	22	-32	603	-439	543	-42
2017	3.290	-43	16	-6	735	132	510	-33
2018	3.128	-162	22	6	654	-81	400	-110
2019	3.192	64	18	-4	630	-24	257	-143
2020	2.689	-503	18	0	529	-101	348	92
2021	1.518	-1.171	10	-8	317	-212	200	-148

Bronnen: Zoetermeer en MRDH: *Faillissementen.com* en Z-Holland en Nederland: CBS. Alleen uitspraken, zonder natuurlijke personen en geen surseances.

Om inzicht te vergaren over de impact van de faillissementen in Zoetermeer, wordt onderstaand de bedrijfsgrootte van Zoetermeerse bedrijven uit Tabel 2.1 behandeld. Hierbij wordt uitgegaan van het totale aantal (geregistreerde) medewerkers bij bedrijven die failliet zijn gegaan.

Het is niet mogelijk om de personeelsomvang van faillissementen buiten Zoetermeer in kaart te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk om een uitspraak te doen over het aantal inwoners uit Zoetermeer dat bij deze bedrijven werkzaam was.

Tot slot dient te worden vermeld dat het KvK-register niet altijd volledig is. Ook kunnen werknemers soms alleen geregistreerd staan bij een hoofdvestiging van een bedrijf. In 2021 was de personeelsomvang van de bedrijven of instellingen die failliet zijn gegaan 15, zoals te zien in Tabel 2.2.

**Tabel 2.2** **Totale personeelsomvang faillissementen in Zoetermeer per jaar**

Jaar	Personeelsomvang faillissementen
2016	92
2017	65
2018	89
2019	88
2020	39
2021	15

*Bronnen: Faillissementen.com, Kamer van Koophandel mutaties, Werkgelegenheidsregister. De registraties in het KvK-register kunnen achterlopen op de werkelijkheid.*

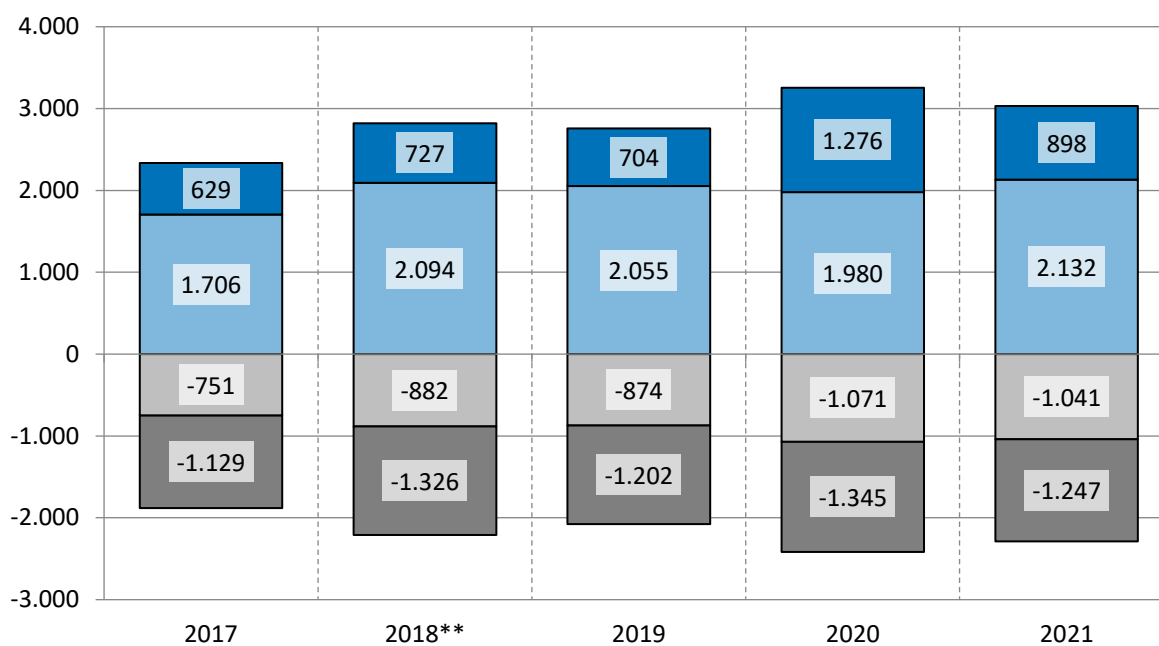
## 2.2 Nieuwe en vertrokken bedrijven

Sinds 2013 verstuurt de Kamer van Koophandel (KvK) iedere vier weken een lijst met hierin alle wijzigingen binnen het KvK-register van Zoetermeer. Met behulp van deze data kan inzichtelijk worden gemaakt of het aantal bedrijven in Zoetermeer toeneemt of afneemt. De ontwikkelingen in dit bedrijvenregister over de afgelopen 5 jaar staan in Figuur 2.1 samengevat. De ontwikkelingen per kwartaal in 2021 staan in Figuur 2.2.

De balken boven de 0-lijn geven weer hoeveel bedrijven er in Zoetermeer zijn opgericht/gevestigd en de balken onder de 0-lijn geven weer hoeveel bedrijven er zijn opgeheven/vertrokken. Belangrijk is om hierbij te vermelden dat het register ook bedrijven omvat die economisch niet actief zijn.

Het aantal nieuwe en opgeheven of vertrokken bedrijven ligt in 2021 lager dan in 2020. In vergelijking met 2020 zijn er minder bestaande bedrijven naar Zoetermeer verhuisd. Daarentegen zijn in Zoetermeer iets meer nieuwe bedrijven opgericht. In 2021 zijn er zowel minder bedrijven uit Zoetermeer vertrokken als opgeheven dan in 2020.

**Figuur 2.1 Ontwikkelingen in Zoetermeer van de afgelopen 5 jaar (KvK)\***



- Opheffing: Uitschrijving uit het KvK-register.
- Verhuisd: Bestaand bedrijf van Zoetermeer naar buiten Zoetermeer verhuisd.
- Binnenkomer: Bestaand bedrijf van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer verhuisd.
- Oprichting: Nieuwe inschrijving binnen het KvK-handelsregister.

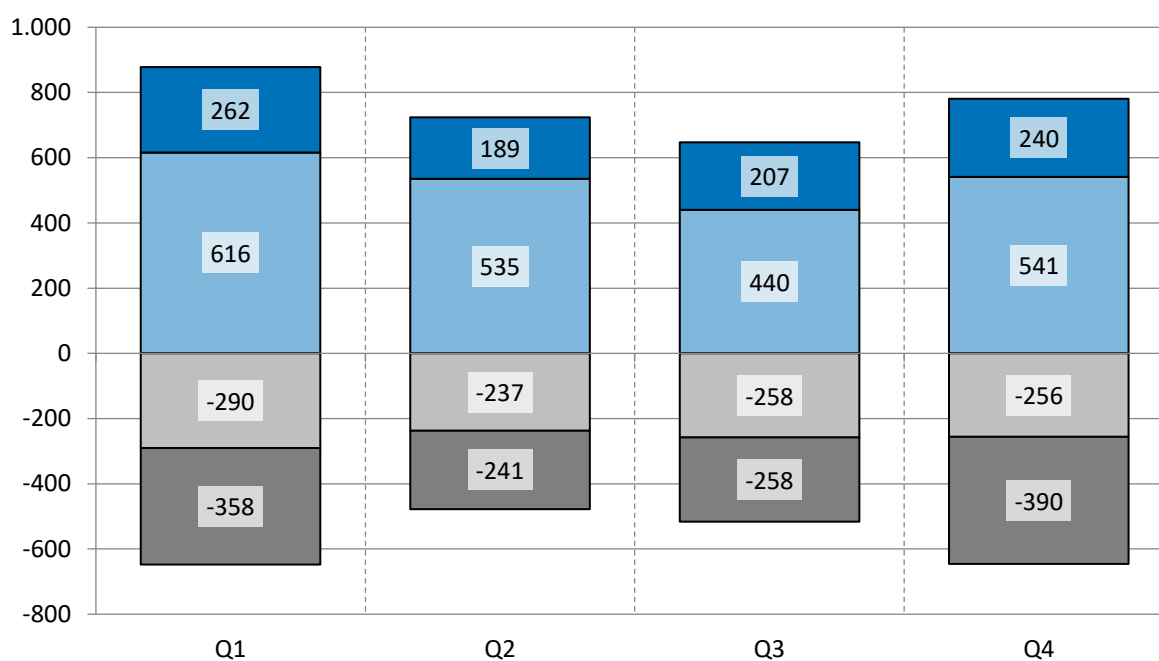
Bron: KvK.

\*) Deze cijfers zijn exclusief de administratieve correctie.

\*\*) In 2018 is een correctie toegepast waardoor de resultaten niet goed vergelijkbaar zijn.

Uit Figuur 2.2 komt naar voren dat er in elk kwartaal van 2021 meer bedrijven zijn bijgekomen dan er zijn vertrokken. Het eerste kwartaal zag het hoogste aantal nieuwe en vertrokken bedrijven in 2021. Aan het eind van het vierde kwartaal van 2021 is het totaal aantal ingeschreven bedrijven in Zoetermeer 19.209.

**Figuur 2.2 Ontwikkelingen in Zoetermeer, per kwartaal, over 2021 (KvK)\***



- Opheffing: Uitschrijving uit het KvK-register.
- Verhuisd: Bestaand bedrijf van Zoetermeer naar buiten Zoetermeer verhuisd.
- Binnenkomer: Bestaand bedrijf van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer verhuisd.
- Oprichting: Nieuwe inschrijving binnen het KvK-handelsregister.

Bron: KvK.

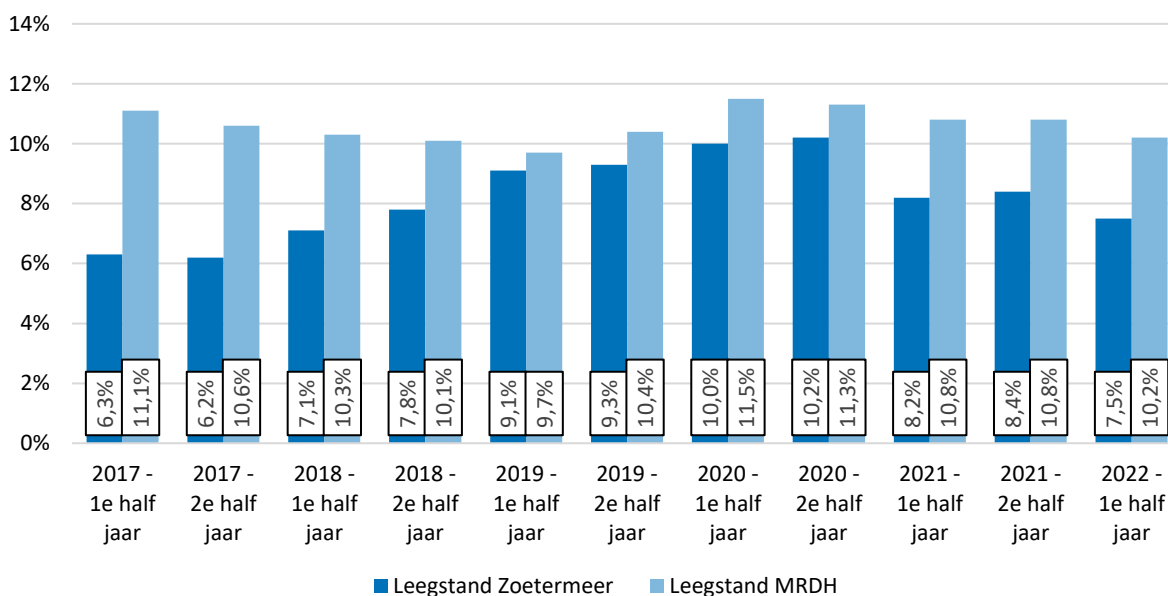
\*) Deze cijfers zijn exclusief de administratieve correctie.

## 2.3 Leegstand detailhandel

De leegstand van detailhandel in aantal m<sup>2</sup> in Zoetermeer staat in Figuur 2.5. Vanaf het 1<sup>e</sup> half jaar van 2021 tot en met het 1<sup>e</sup> half jaar van 2022 neemt de leegstand met 0,7% af.

De leegstand van detailhandel in Zoetermeer ligt lager dan de leegstand in de MRDH. Vanaf het 1<sup>e</sup> half jaar van 2021 tot het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2022 neemt de leegstand in MRDH af met 0,6%.

**Figuur 2.5** Leegstand (%) van het aantal m<sup>2</sup> detailhandel in Zoetermeer en MRDH



Bron: Locatus.  
Per begin van elk half jaar.

Tabel 2.5 geeft het aantal m<sup>2</sup> detailhandel in Zoetermeer weer. Aan het begin van het 1<sup>e</sup> half jaar van 2021 was er 14.718 m<sup>2</sup> leegstand en aan het begin van het 1<sup>e</sup> half jaar van 2022 was dit 13.770 m<sup>2</sup>.

**Tabel 2.5**      **Aanbod, opname en saldo van het aantal m<sup>2</sup> detailhandel in Zoetermeer**

Jaar	Leegstand	In gebruik	Totaal ( 100% )
<b>2018</b>			
1e half jaar	12.932 (7,1%)	169.667 (92,9%)	182.599
2e half jaar	14.264 (7,8%)	167.717 (92,2%)	181.981
<b>2019</b>			
1e half jaar	16.656 (9,1%)	166.384 (90,9%)	183.040
2e half jaar	17.114 (9,3%)	167.386 (90,7%)	184.500
<b>2020</b>			
1e half jaar	18.438 (10,0%)	165.604 (90,0%)	184.042
2e half jaar	18.714 (10,2%)	165.298 (89,8%)	184.012
<b>2021</b>			
1e half jaar	14.718 (8,2%)	165.660 (91,8%)	180.378
2e half jaar	15.220 (8,4%)	165.158 (91,6%)	180.378
<b>2022</b>			
1e half jaar	13.770 (7,5%)	169.190 (92,5%)	182.960

*Bron: Locatus.*

*Per begin van elk half jaar.*



# 3

## Werk en inkomen

In het hoofdstuk Werk en inkomen wordt ingegaan op de beroepsbevolking, werkloosheid, uitkeringen en schuldhulpverlening.

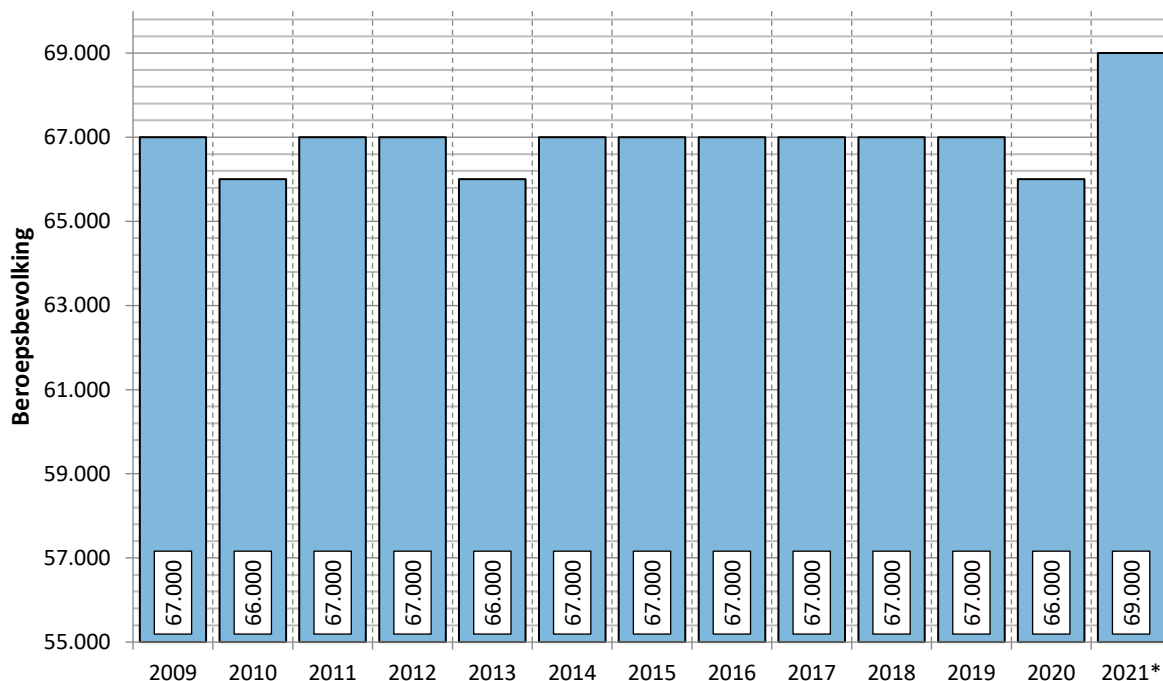
### 3.1 (Potentiële) beroepsbevolking

Tot de beroepsbevolking worden personen vanaf 15 tot 75 jaar gerekend die betaald werk hebben of geen betaald werk hebben, recent naar betaald werk hebben gezocht en daarvoor direct beschikbaar zijn (werkloze beroepsbevolking). Personen worden tot de beroepsbevolking gerekend als zij beschikbaar zijn voor minimaal één uur werk per week.

Figuur 3.1 biedt een weergave van de jaarlijkse stand van de beroepsbevolking van Zoetermeer. Tussen 2007 en 2014 is de beroepsbevolking gestegen van 66.000 personen tot 67.000 personen. Dit is mede te verklaren doordat de definitie per 2014 is verruimd. Na 2014 is de grootte van de beroepsbevolking tot en met 2019 niet veranderd. Maar in 2020 bestond de beroepsbevolking uit 66.000 personen.

In 2021 heeft CBS de methode van de Enquête Beroepsbevolking aangepast. Daardoor zijn de cijfers over 2021 niet te vergelijken met de eerdere jaren. In 2021 bestond de beroepsbevolking uit 69.000 personen.

**Figuur 3.1 Ontwikkeling beroepsbevolking van Zoetermeer per jaar**



Bron: CBS, gemiddelde van elk jaar.

\*: In 2021 heeft CBS de methode van de Enquête Beroepsbevolking aangepast, waardoor de cijfers niet te vergelijken zijn met voorgaande jaren.

Aanvullend op de vorige pagina, waarin de beroepsbevolking is behandeld, wordt hier het aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 75 jaar behandeld. Dit is de potentiële beroepsbevolking. De potentiële beroepsbevolking is het deel van de bevolking dat, gelet op haar leeftijd, in aanmerking komt voor deelname aan het arbeidsproces<sup>1</sup>.

Met behulp van deze cijfers kan Zoetermeer beter vergeleken worden met andere regio's. In de kolom 'verschil' is te zien met hoeveel procent de leeftijdsgroep 15 tot 75 jaar is gestegen of gedaald.

Uit Tabel 3.1 komt naar voren dat de potentiële beroepsbevolking in Zoetermeer tussen 1 januari 2021 en 1 januari 2022 is afgenomen. In dezelfde periode is de potentiële beroepsbevolking in de MRDH en in Nederland juist toegenomen.

**Tabel 3.1** Aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 75 jaar per regio per jaar\*

Jaar	Zoetermeer		MRDH		Nederland	
	Aantal	Verschil*	Aantal	Verschil*	Aantal	Verschil*
2008	91.747		1.649.459		12.369.343	
2009	92.815	<b>1,2%</b>	1.665.088	<b>0,9%</b>	12.442.183	<b>0,6%</b>
2010	93.542	<b>0,8%</b>	1.681.959	<b>1,0%</b>	12.518.257	<b>0,6%</b>
2011	93.874	<b>0,4%</b>	1.706.280	<b>1,4%</b>	12.581.856	<b>0,5%</b>
2012	94.004	<b>0,1%</b>	1.722.006	<b>0,9%</b>	12.641.130	<b>0,5%</b>
2013	94.445	<b>0,5%</b>	1.728.349	<b>0,4%</b>	12.686.702	<b>0,4%</b>
2014	94.776	<b>0,4%</b>	1.735.882	<b>0,4%</b>	12.734.898	<b>0,4%</b>
2015	94.898	<b>0,1%</b>	1.741.392	<b>0,3%</b>	12.796.150	<b>0,5%</b>
2016	95.012	<b>0,1%</b>	1.753.922	<b>0,7%</b>	12.870.255	<b>0,6%</b>
2017	95.357	<b>0,4%</b>	1.768.742	<b>0,8%</b>	12.963.579	<b>0,7%</b>
2018	95.188	<b>-0,2%</b>	1.786.496	<b>1,0%</b>	13.050.806	<b>0,7%</b>
2019	95.295	<b>0,1%</b>	1.801.796	<b>0,9%</b>	13.134.798	<b>0,6%</b>
2020	95.248	<b>-0,1%</b>	1.821.230	<b>1,1%</b>	13.226.198	<b>0,7%</b>
2021	95.087	<b>-0,2%</b>	1.831.947	<b>0,6%</b>	13.280.963	<b>0,4%</b>
2022	94.557	<b>-0,6%</b>	1.839.224	<b>0,4%</b>	13.311.499	<b>0,2%</b>

Bronnen: BRP en CBS.

\*) Verschil ten opzichte van het voorgaande jaar. Per begin van elk jaar.

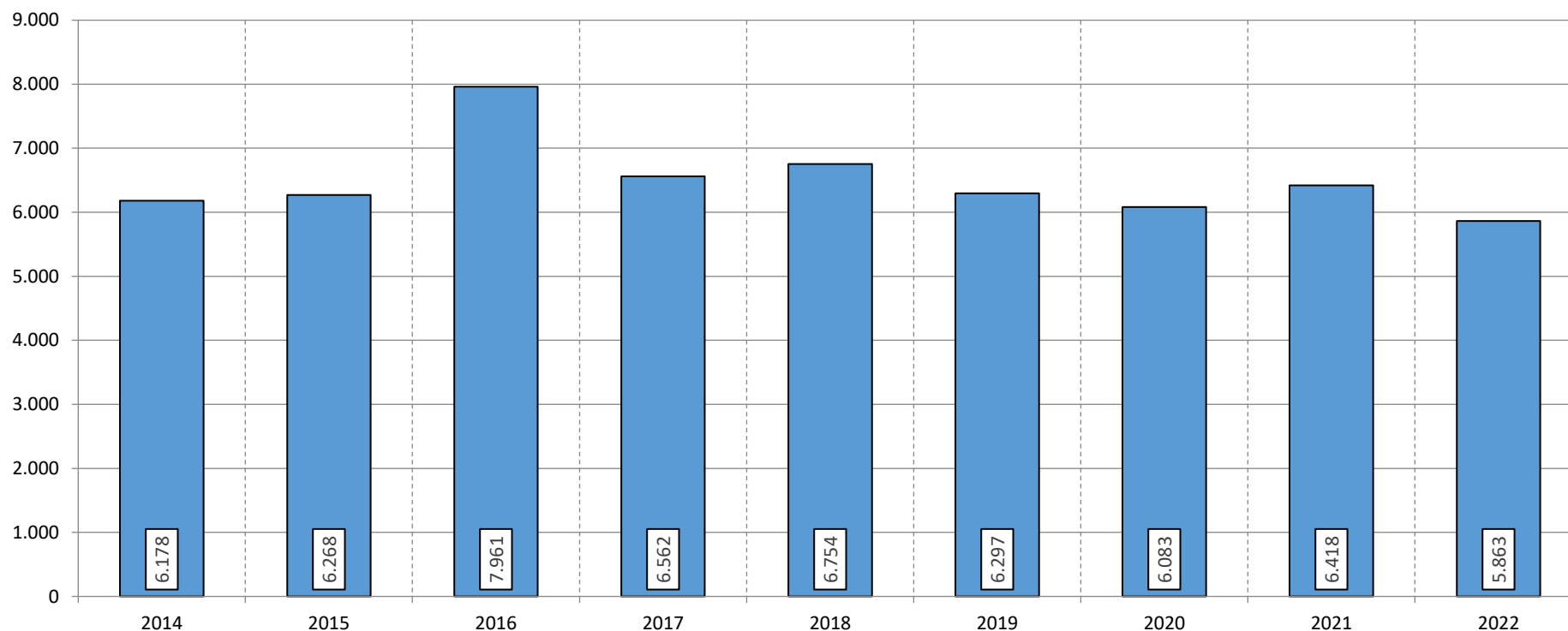
Alhoewel de MRDH officieel bestaat sinds december 2014, is voor het in kaart brengen van de algehele ontwikkeling ervoor gekozen ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

<sup>1</sup> Definitie van CBS.

### 3.2 Ontwikkeling werkloosheid

Figuur 3.2 laat zien hoeveel werklozen Zoetermeer telde per 1 januari van ieder jaar. Vanaf 2018 wordt gebruik gemaakt van een nieuw cijfer, namelijk het aantal Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV (GWU-ers). Het aantal Niet Werkende Werkzoekenden (NWW-ers) bevatte namelijk niet de personen met een Wajong-uitkering en ook niet de personen zonder uitkering. Tussen 2018 en 2021 is het aantal werklozen in Zoetermeer gedaald van 6.754 naar 6.418. Op 1 januari 2022 was het aantal werklozen in Zoetermeer verder gedaald naar 5.863.

**Figuur 3.2** Ontwikkeling aantal werklozen (NWW t/m 2017 en GWU vanaf 2018\*) per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: UWV Arbeidsmarkt cijfers.

\*) Vanaf 2018 wordt de definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gebruikt. Deze definitie bevat:

- Personen met een WW-uitkering.
- Personen met een AG-uitkering (Wajong, WGA, WAO, WAZ) met arbeidsvermogen.
- Personen met een bijstandsuitkering. Dit is mogelijk sinds de automatische koppeling is gerealiseerd.
- Personen die geen uitkering ontvangen, maar toch gebruik maken van werk.nl. Voorwaarde is dat zij een actief CV op werk.nl hebben staan.

Het aantal werklozen per 1.000 inwoners staat vermeld in Tabel 3.2. Aanvullend wordt in Figuur 3.3 de ontwikkeling door de jaren heen weergegeven. In Zoetermeer is het aantal werklozen per 1.000 inwoners (15-75 jaar) hoger dan landelijk. In de MRDH ligt het aantal werklozen per 1.000 inwoners hoger dan in Zoetermeer. Voor zowel Zoetermeer, de MRDH als Nederland geldt dat het aantal werklozen per 1.000 inwoners in het afgelopen jaar is afgenomen.

**Tabel 3.2** *Aantal werklozen (NWW t/m 2017, GWU vanaf 2018\*) per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*

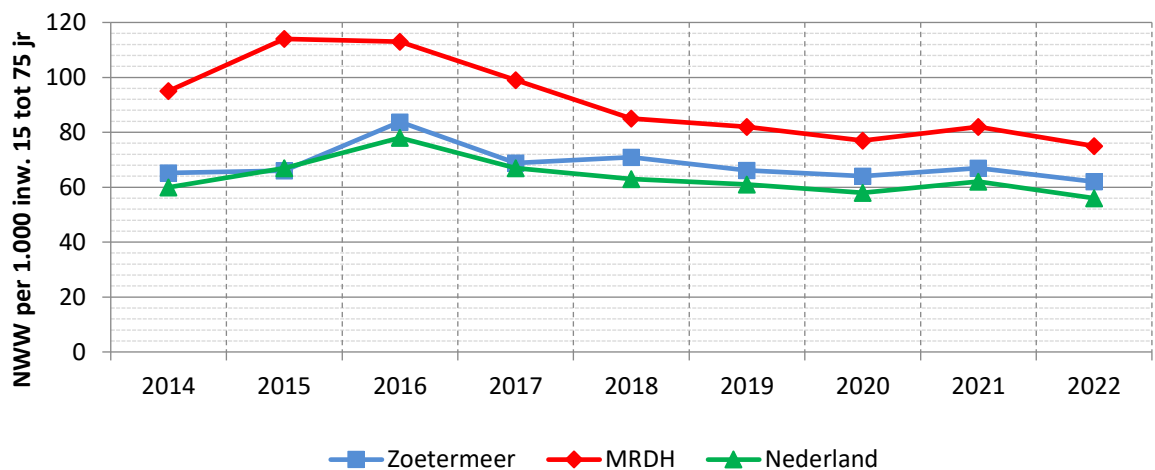
Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil**	Nederland	Vershil**
2012	42			37	-5
2013	57	69	12	45	-12
2014	65	95	30	60	-5
2015	66	114	48	67	1
2016	84	113	31	78	-6
2017	69	99	30	67	-2
2018	71	85	14	63	-8
2019	66	82	16	61	-5
2020	64	77	13	58	-6
2021	67	82	15	62	-5
2022	62	75	13	56	-6

Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

\*) Vanaf 2018 wordt een nieuwe definitie "Geregisteerde Werkzoekenden bij het UWV" gehanteerd en deze definitie is uitgebreider dan de eerdere definitie.

\*\*\*) Verschil t.o.v. Zoetermeer.

**Figuur 3.3** *Aantal werklozen (NWW t/m 2017, GWU\* vanaf 2018) per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*



Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

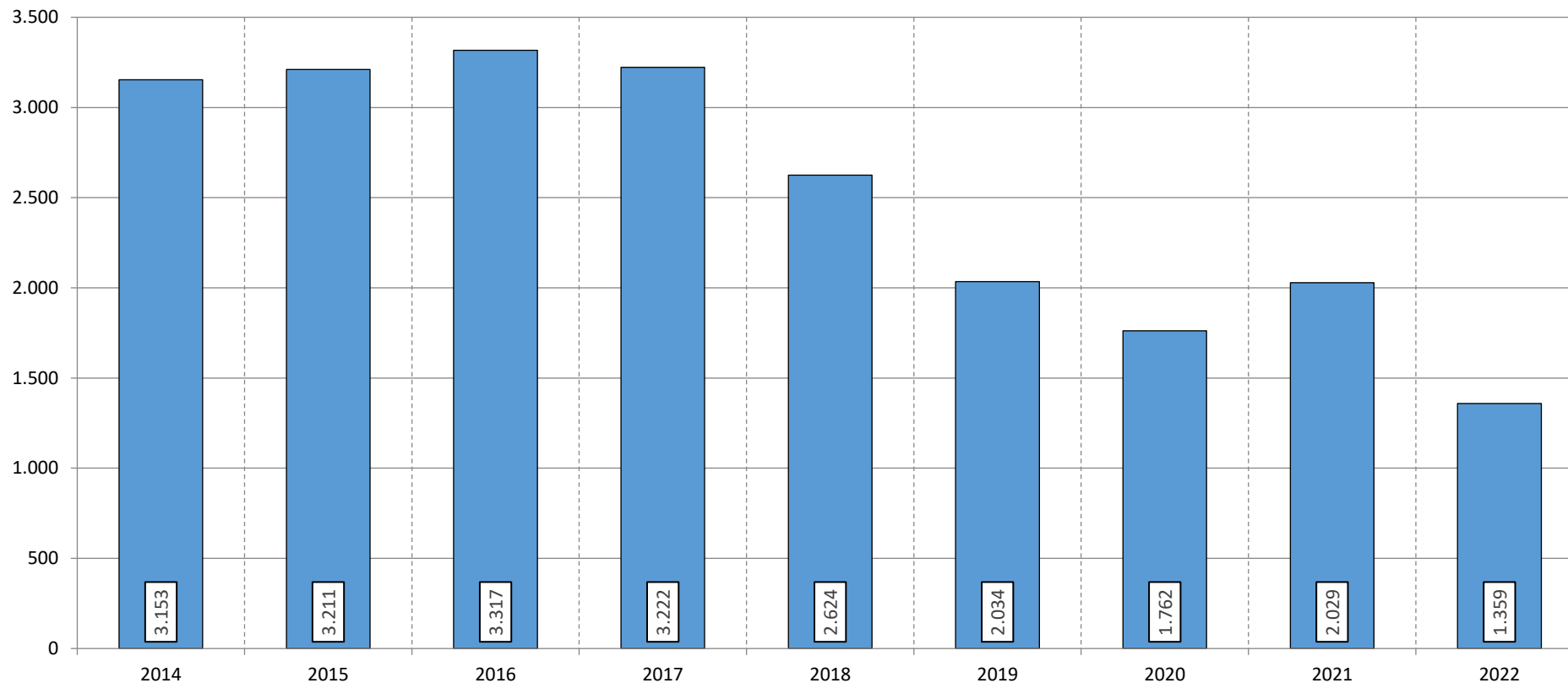
Begin 2015 gaat CBS uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

\*) Vanaf 2018 wordt een nieuwe definitie "Geregisteerde Werkzoekenden bij het UWV" gehanteerd en deze definitie is uitgebreider dan de eerdere definitie.

### 3.3 Werkloosheidsuitkeringen

Figuur 3.4 laat het aantal werkloosheidsuitkeringen (WW) in Zoetermeer per 1 januari van ieder jaar zien. Na de stijging van het aantal werkloosheidsuitkeringen in 2020, is dit in 2021 stevig gedaald. Ten opzichte van 2021 zijn er in 2022 670 werkloosheidsuitkeringen meer in Zoetermeer.

**Figuur 3.4** Ontwikkeling aantal werkloosheidsuitkeringen (WW) per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: UWV Arbeidsmarktcijfers.

Het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners staat vermeld in Tabel 3.3. Aanvullend wordt in Figuur 3.5 de ontwikkeling door de jaren heen weergegeven. In 2022 ligt het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners in Zoetermeer net iets lager dan in de MRDH. In zowel Zoetermeer, MRDH als Nederland is het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners op 1 januari 2021 afgenomen t.o.v. 2021.

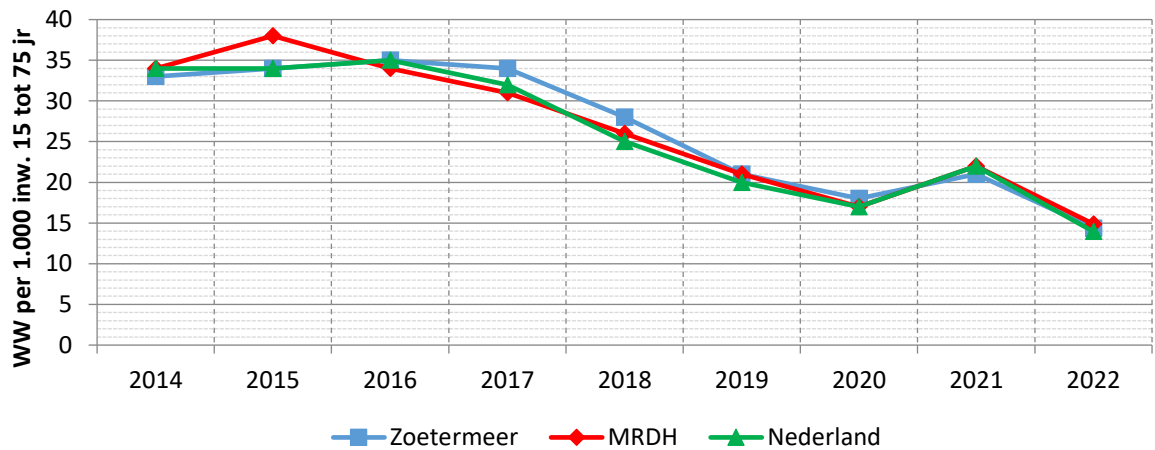
**Tabel 3.3** *Aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*

Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil*	Nederland	Vershil*
2012	24	22	-2	21	-3
2013	28	29	-9	27	-11
2014	33	34	1	34	1
2015	34	38	4	34	0
2016	35	34	-1	35	0
2017	34	31	-3	32	-2
2018	28	26	-2	25	-3
2019	21	21	0	20	-1
2020	18	17	-1	17	-1
2021	21	22	1	22	1
2022	14	15	1	14	0

Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

\*) Verschil t.o.v. Zoetermeer.

**Figuur 3.5** *Aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*



Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

Begin 2015 gaat CBS uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

### 3.4

#### PW-uitkeringen

In Zoetermeer is het aantal Participatiewet-uitkeringen (PW-uitkeringen) per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar sinds 2013 ongeveer gelijk aan dat van Nederland (zie tabel 3.4 & Figuur 3.6). Het aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners is zowel landelijk als in Zoetermeer en de MRDH afgenomen. In de MRDH ligt het aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar hoger dan landelijk. Op 1 januari 2022 waren er in de MRDH 13 PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar meer dan in Zoetermeer.

**Tabel 3.4** Aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar

Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil*	Nederland	Vershil*
2014	29	45	16	29	0
2015	29	47	18	30	1
2016	29	48	19	30	1
2017	32	48	16	31	-1
2018	31	46	15	30	-1
2019	29	43	14	28	-1
2020	27	40	13	27	0
2021	28	42	14	27	-1
2022**	27	40	13	26	-1

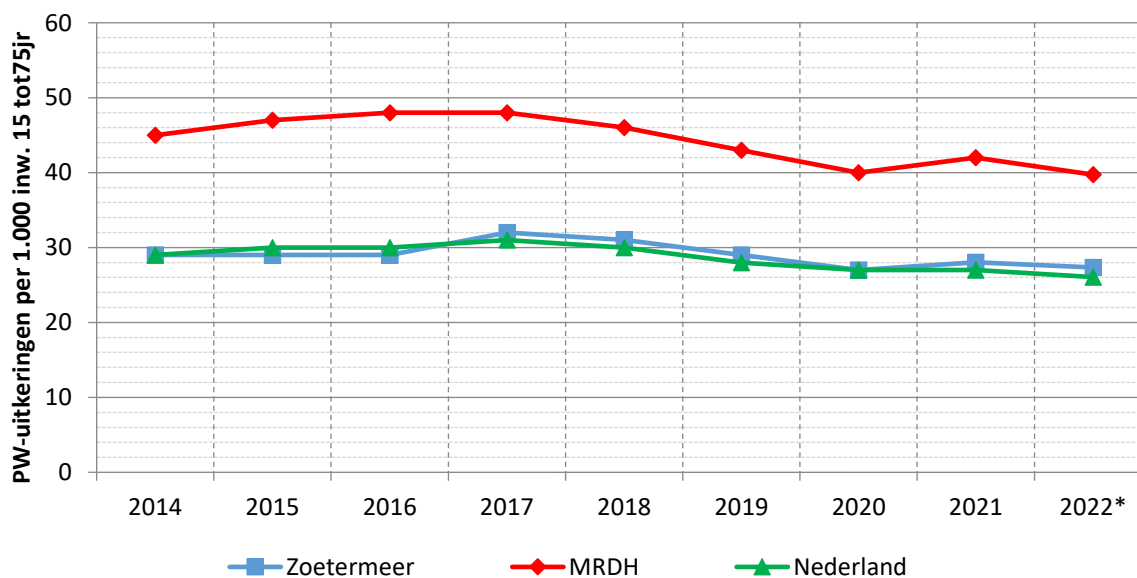
Bronnen: Afd. WZI en CBS. Per begin van elk jaar.

Tot medio 2015: Wet Werk en Bijstand (WWB).

\*) Verschil t.o.v. Zoetermeer

\*\*\*) Betreft voorlopige cijfers m.u.v. Zoetermeer.

**Figuur 3.6** Aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar



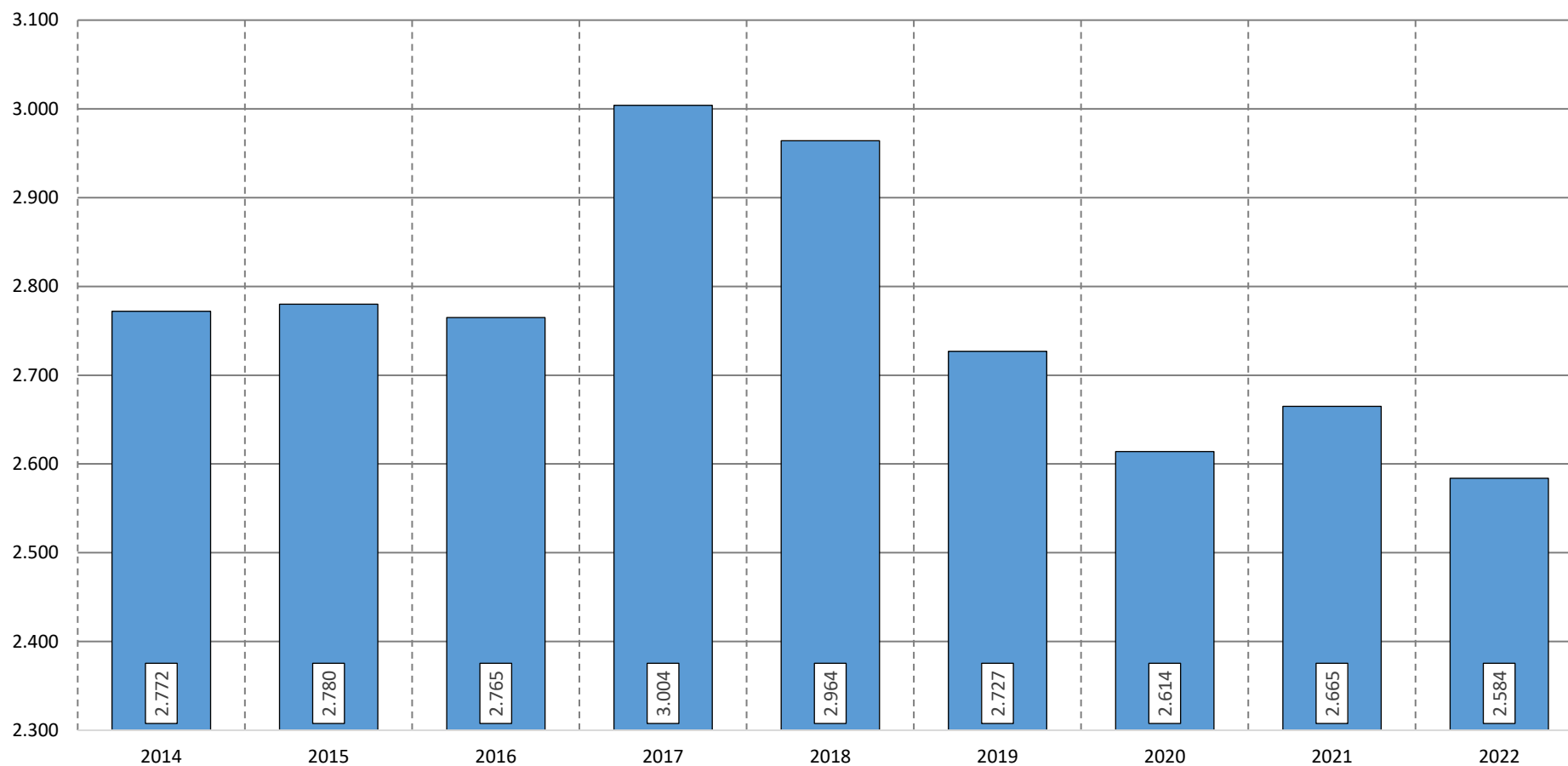
Bronnen: Afd. WZI en CBS. Per begin van elk jaar.

Tot medio 2015: Wet Werk en Bijstand (WWB).

\*) Betreft voorlopige cijfers m.u.v. Zoetermeer.

Figuur 3.7 laat de ontwikkeling van het aantal PW-uitkeringen zien. Het aantal PW-uitkeringen in Zoetermeer is met 81 afgenomen ten opzichte van 2021. Op 1 januari 2022 waren er 2.584 PW-uitkeringen in Zoetermeer.

**Figuur 3.7**    **Ontwikkeling aantal PW-uitkeringen per begin van elk jaar in Zoetermeer**



Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

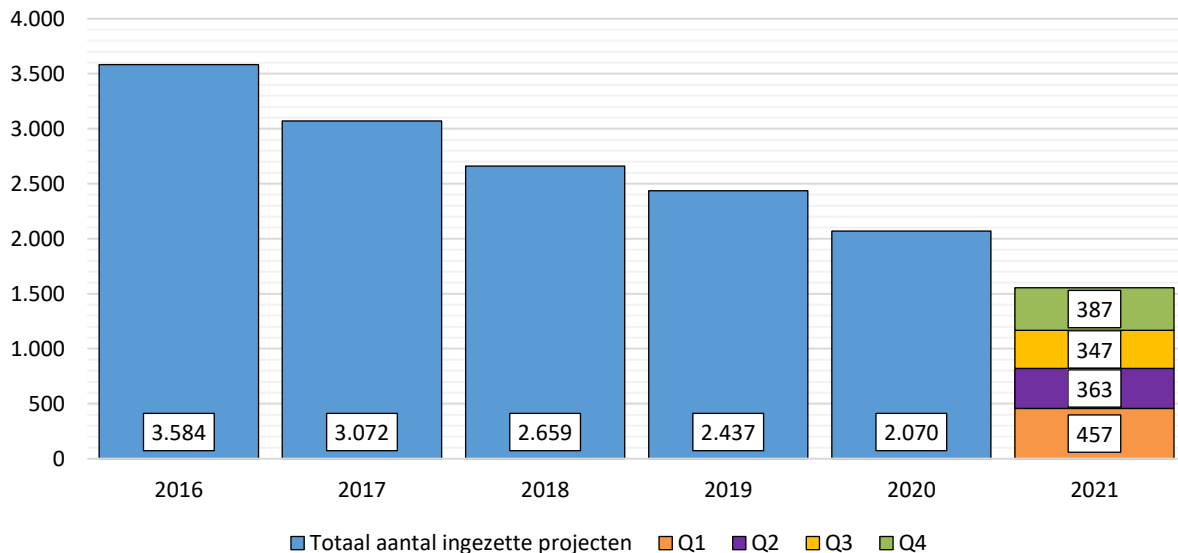


### 3.5 Schuldhulpverlening

Figuur 3.8 laat de ontwikkeling van het aantal ingezette trajecten na aanmelding bij de afdeling Schuldhulpverlening zien.

Vanaf 2016 daalt het aantal ingezette trajecten na aanmelding bij Schuldhulpverlening. In totaal zijn er in 2021 1.554 ingezette trajecten bijgekomen. De meeste trajecten zijn in het eerste kwartaal van 2021 ingezet.

**Figuur 3.8** Aantal ingezette trajecten na aanmelding bij Schuldhulpverlening in Zoetermeer



Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

Onderstaand is het aantal schuldregelingen aan het einde van ieder kwartaal te zien. De laatste kolom geeft het gemiddelde van de kwartalen per jaar weer. De daling die is ingezet in 2017 heeft zich ook in 2021 doorgezet.

**Tabel 3.5** Aantal actieve trajecten Schuldhulpverlening per kwartaal in Zoetermeer

Jaar	Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4	Gemiddelde*
2017	839	808	816	820	<b>821</b>
2018	822	815	810	832	<b>820</b>
2019	816	806	778	778	<b>795</b>
2020	774	726	701	695	<b>724</b>
2021	686	643	617	618	<b>641</b>

Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

\*) Gemiddelde van alle kwartalen in ieder jaar.

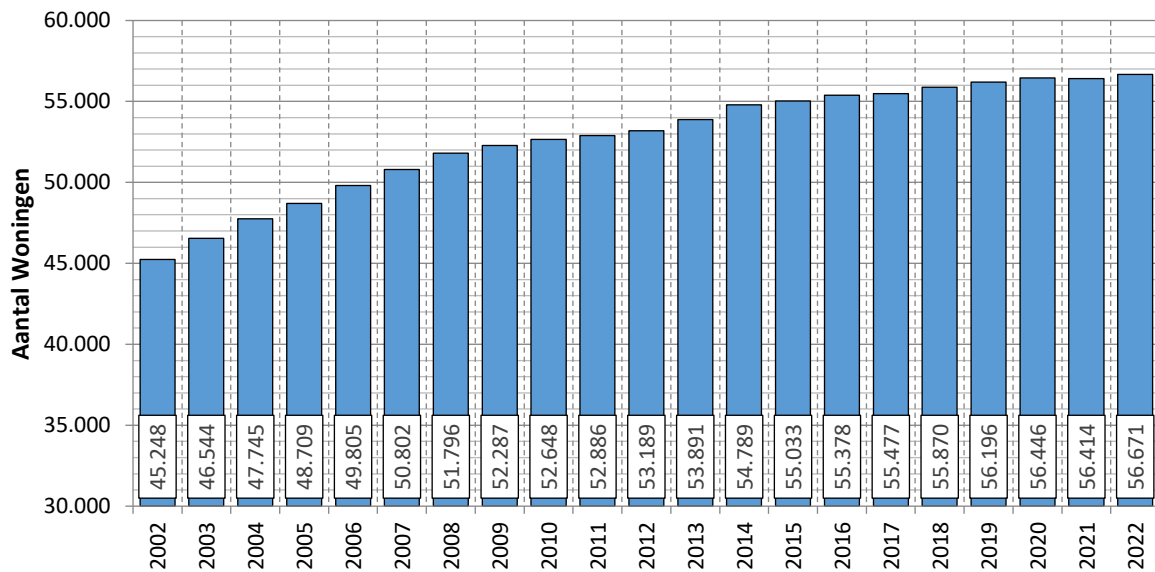
# 4

## Wonen

### 4.1 Ontwikkeling aantal woningen

Figuur 4.1 laat de jaarlijkse ontwikkeling van het aantal woningen zien. In 2021 is het aantal woningen in Zoetermeer toegenomen. Begin 2021 telde Zoetermeer 56.414 woningen. Op 1 januari 2022 waren er 56.671 woningen in Zoetermeer, een toename van 257.

**Figuur 4.1** Ontwikkeling aantal woningen in Zoetermeer per begin van elk jaar



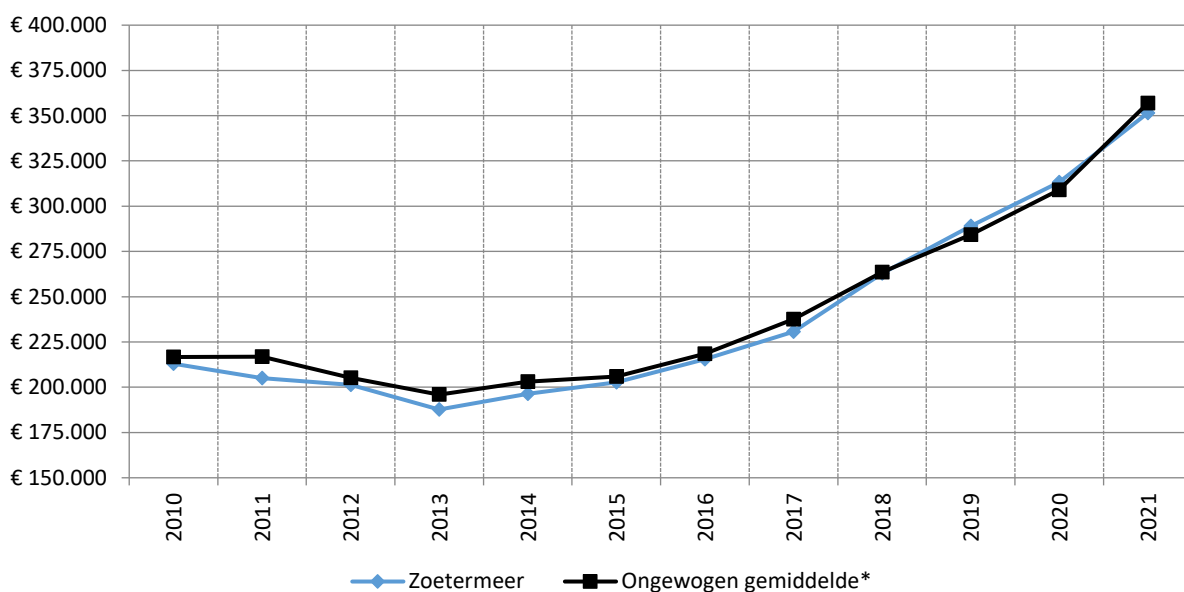
Bron: Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

## 4.2 Koopwoningen

Figuur 4.2 laat de ontwikkeling van de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen zien. Hierbij wordt Zoetermeer vergeleken met andere gemeenten van vergelijkbare grootte\*. De gemiddelde verkoopprijs is afhankelijk van de woningen die zijn verkocht. Daarbij speelt het soort woningen een grote rol. Hiervoor wordt echter niet gecorrigeerd, waardoor de gemiddelde verkoopprijs niet als indicator voor de prijsontwikkeling van koopwoningen kan worden gebruikt.<sup>2</sup>

De gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen in Zoetermeer was over het jaar 2021 hoger dan in 2020. De gemiddelde verkoopprijs lag iets lager dan in de gemeenten van vergelijkbare grootte.

**Figuur 4.2** De gemiddelde verkoopprijs van bestaande koopwoningen per jaar



Bron: CBS

\*) Het ongewogen gemiddelde van gemeenten is van 14 met Zoetermeer vergelijkbare gemeenten: Alkmaar, Alphen aan den Rijn, Delft, Deventer, Dordrecht, Ede, Emmen, Haarlemmermeer, Leeuwarden, Leiden, Maastricht, Venlo, Westland en Zwolle.

<sup>2</sup> Als indicator kan gebruik worden gemaakt van de Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK) van CBS. Deze PBK is helaas niet beschikbaar voor Zoetermeer, waardoor deze niet kan worden weergegeven.

### 4.3 Sociale woningmarkt

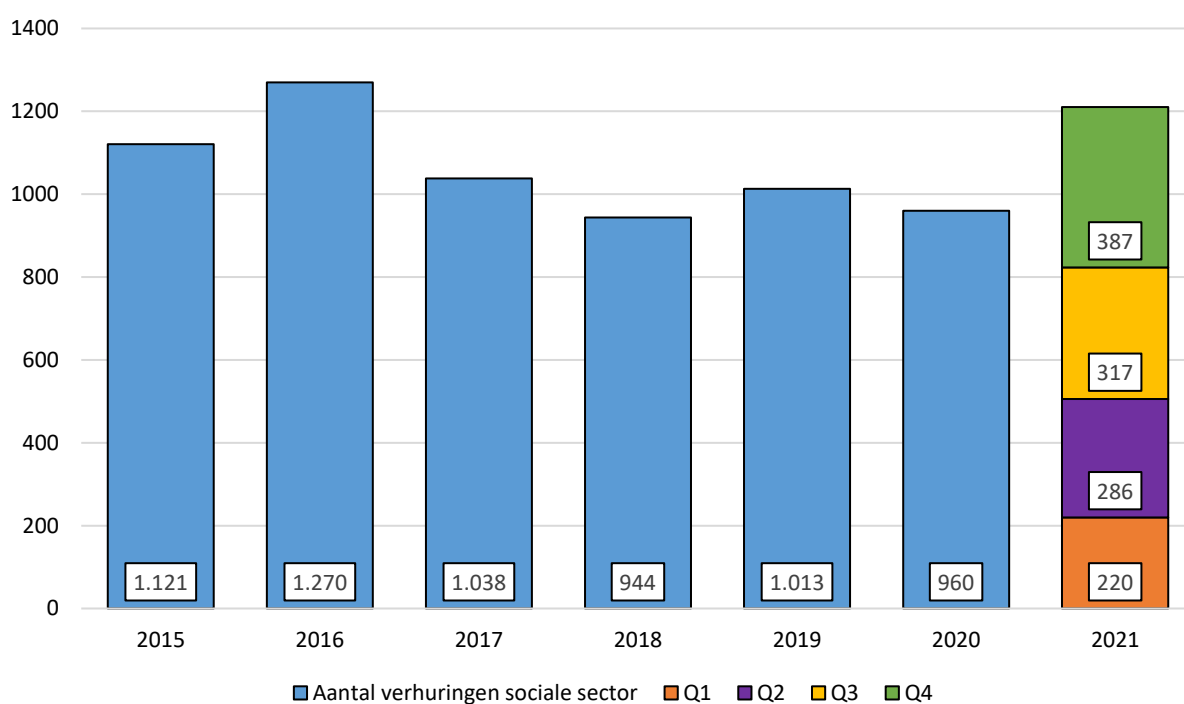
Woningen in de sociale sector zijn de woningen die een huurprijs hebben die onder de huurliberalisatiegrens valt. De huurliberalisatiegrens is in 2021 verhoogd van € 737,14 naar € 752,33.

Figuur 4.4 en Figuur 4.5 laten het aantal verhuringen in de sociale sector en vrije sector zien. Dit betreft alleen de nieuwe verhuringen die via de sociale woningbouwcorporaties in Zoetermeer tot stand zijn gekomen.

In kwartaal 4 van 2021 waren er 387 nieuwe verhuringen in de sociale sector in Zoetermeer. Dit is het hoogste aantal nieuwe verhuringen per kwartaal in 2021. Het totale aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector in 2021 bedraagt 1.210. Er zijn in 2021 250 nieuwe verhuringen in de sociale sector meer dan in 2020.

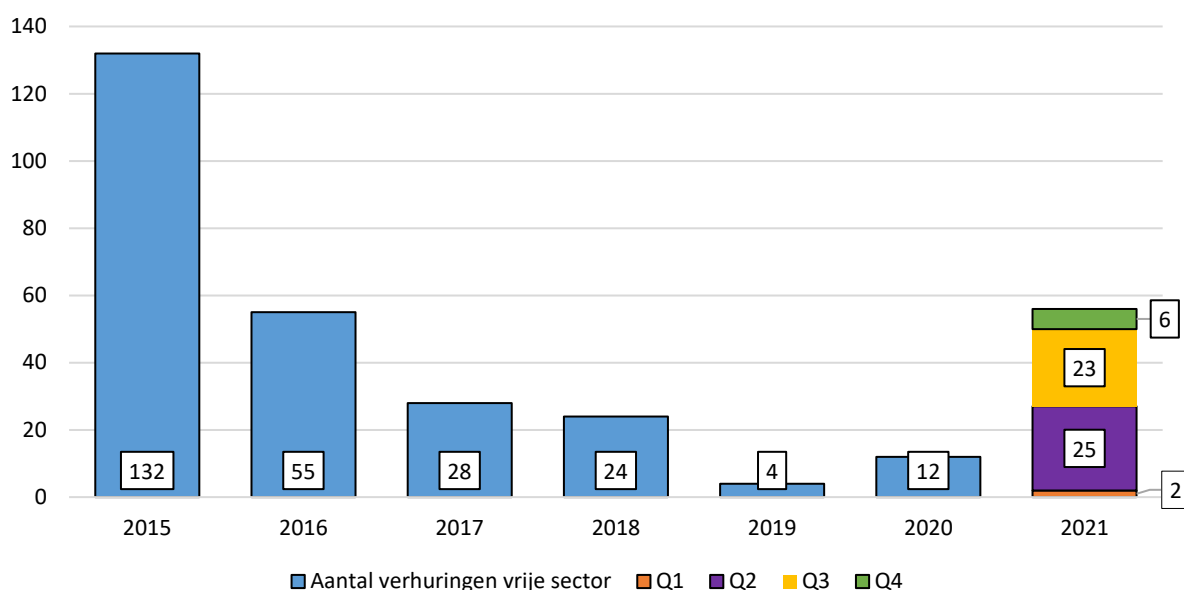
In het tweede kwartaal van 2021 waren er 25 nieuwe verhuringen in de vrije sector. In totaal waren er in 2021 44 nieuwe verhuringen in de vrije sector meer dan in 2020.

**Figuur 4.4 Aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector in Zoetermeer**



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

**Figuur 4.5 Aantal nieuwe verhuringen in de vrije sector ( > €752,33 ) in Zoetermeer**



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

Tabel 4.1 laat de gemiddelde huurprijsontwikkelingen zien. In 2021 is de gemiddelde huurprijs in de sociale sector in Zoetermeer met € 14 toegenomen. De gemiddelde huurprijs was in 2021 € 16 lager dan in Haaglanden.

**Tabel 4.1 Gemiddelde huurprijs in de sociale sector**

Jaar	Gemiddelde	
	Zoetermeer	Haaglanden
2015	€ 543	€ 546
2016	€ 544	€ 539
2017	€ 539	€ 533
2018	€ 543	€ 541
2019	€ 539	€ 543
2020	€ 555	€ 566
2021	€ 569	€ 585

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

Door alle jaren bij elkaar te nemen kan bepaald worden of er verschillen zichtbaar zijn tussen de verhuringen in Zoetermeer en Haaglanden. Het betreft de verhuringen van woningen die in de desbetreffende periode een nieuwe huurder hebben gekregen.

Tabel 4.2 biedt een weergave van het percentage verhuringen in de verschillende leeftijdsklassen in Zoetermeer en Haaglanden. Vastgesteld kan worden dat in Zoetermeer in 2021 minder woningen worden verhuurd aan de leeftijdsklasse 60-79 jaar (-1,8%) en meer woningen verhuurd aan de leeftijdsklasse 80 jaar en ouder (+0,3%) dan in Haaglanden.

Tabel 4.2 (%) Verhuringen in de sociale sector per leeftijdsklasse

	Leeftijdsklasse	0-19 jaar	20-39 jaar	40-59 jaar	60-79 jaar	80 jaar e.o.
<b>Zoetermeer</b>	2017	3,3%	59,4%	20,6%	13,9%	2,8%
	2018	1,9%	53,3%	23,3%	18,6%	2,9%
	2019	3,3%	52,4%	24,5%	16,4%	3,5%
	2020	2,6%	54,1%	25,3%	14,2%	3,9%
	2021	1,1%	59,0%	22,4%	14,5%	3,1%
	Q1	0,0%	50,0%	30,0%	17,3%	2,7%
	Q2	1,4%	50,3%	28,0%	17,8%	2,4%
	Q3	0,9%	64,0%	18,9%	12,6%	3,5%
	Q4	1,6%	66,4%	16,8%	11,9%	3,4%
<b>Haaglanden</b>	2017	3,4%	56,3%	25,8%	12,2%	2,3%
	2018	2,8%	53,7%	25,8%	15,0%	2,8%
	2019	2,7%	53,0%	26,7%	14,8%	2,8%
	2020	2,9%	53,3%	26,4%	14,7%	2,7%
	2021	1,8%	52,6%	26,5%	16,3%	2,8%
	Q1	2,0%	50,7%	28,2%	16,4%	2,6%
	Q2	1,7%	49,6%	27,4%	18,2%	3,2%
	Q3	1,7%	53,2%	25,4%	17,1%	2,7%
	Q4	1,7%	56,2%	25,6%	13,8%	2,7%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

Tabel 4.3 geeft het percentage verhuringen in de sociale sector aan per inkomensklasse. Sociale Verhuurders Haaglanden is overgestapt op een ander systeem om de gegevens beschikbaar te maken. Hierdoor is het helaas niet mogelijk om de cijfers te vergelijken met jaren voorafgaand aan 2020.

Zoetermeer heeft in 2021 procentueel meer verhuringen in de inkomensklasse 'Primair' dan Haaglanden. Het percentage verhuringen aan inkomens in de inkomensklasse 'Secundair' is hoger in Haaglanden dan in Zoetermeer.

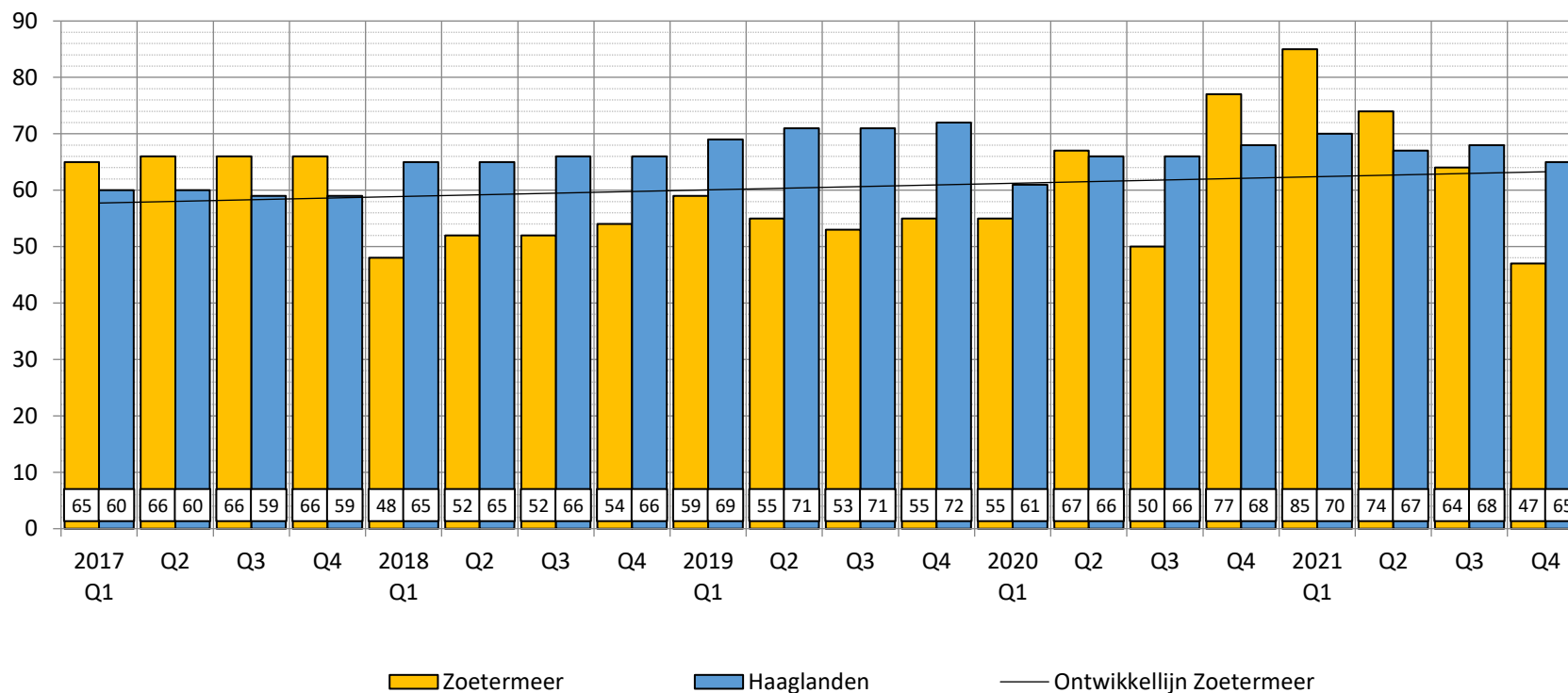
**Tabel 4.3 (%) Verhuringen in de sociale sector per inkomensgroep**

	Inkomensklasse	Primair	Secundair	Lage midden	Hoge midden	Hoog
<b>Zoetermeer</b>	<b>2020</b>	<b>74,2%</b>	<b>17,6%</b>	<b>4,8%</b>	<b>0,4%</b>	<b>2,9%</b>
	<b>2021</b>	<b>74,9%</b>	<b>20,0%</b>	<b>4,0%</b>	-	<b>1,2%</b>
	Q1	72,3%	21,8%	4,1%	-	1,8%
	Q2	70,3%	23,8%	4,9%	-	1,0%
	Q3	74,1%	21,1%	4,1%	-	0,6%
	Q4	80,4%	15,2%	3,1%	-	1,3%
<b>Haaglanden</b>	<b>2020</b>	<b>73,2%</b>	<b>21,5%</b>	<b>3,2%</b>	<b>1,0%</b>	<b>1,1%</b>
	<b>2021</b>	<b>68,6%</b>	<b>27,0%</b>	<b>3,2%</b>	-	<b>1,1%</b>
	Q1	72,4%	23,5%	2,7%	-	1,4%
	Q2	66,1%	30,0%	3,0%	-	1,0%
	Q3	69,6%	26,5%	2,9%	-	0,9%
	Q4	67,0%	27,6%	4,2%	-	1,2%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

De zuivere wachtduur in maanden is de datum dat een nieuwe huurder een woning toegewezen krijgt minus de datum van inschrijven (in maanden). Figuur 4.6 laat de zuivere wachtduur voor starters zien. In kwartaal 1 van 2020 is de wachtduur voor Zoetermeer 55 maanden en loopt de wachtduur gedurende het jaar op tot 77 maanden. In het eerste kwartaal van 2021 is de wachtduur in Zoetermeer 85 maanden. De wachtduur is in kwartaal 2 gedaald naar 74 maanden, om vervolgens in kwartaal 3 verder te dalen naar 64 maanden. In kwartaal 4 van 2021 bedroeg de zuivere wachtduur voor starters in Zoetermeer 47 maanden. In Haaglanden bedroeg de wachtduur 65 maanden in het vierde kwartaal van 2021. Dit is een afname van 3 maanden ten opzichte van het vierde kwartaal van 2019.

**Figuur 4.6** Zuivere wachtduur starters in maanden in Zoetermeer en Haaglanden

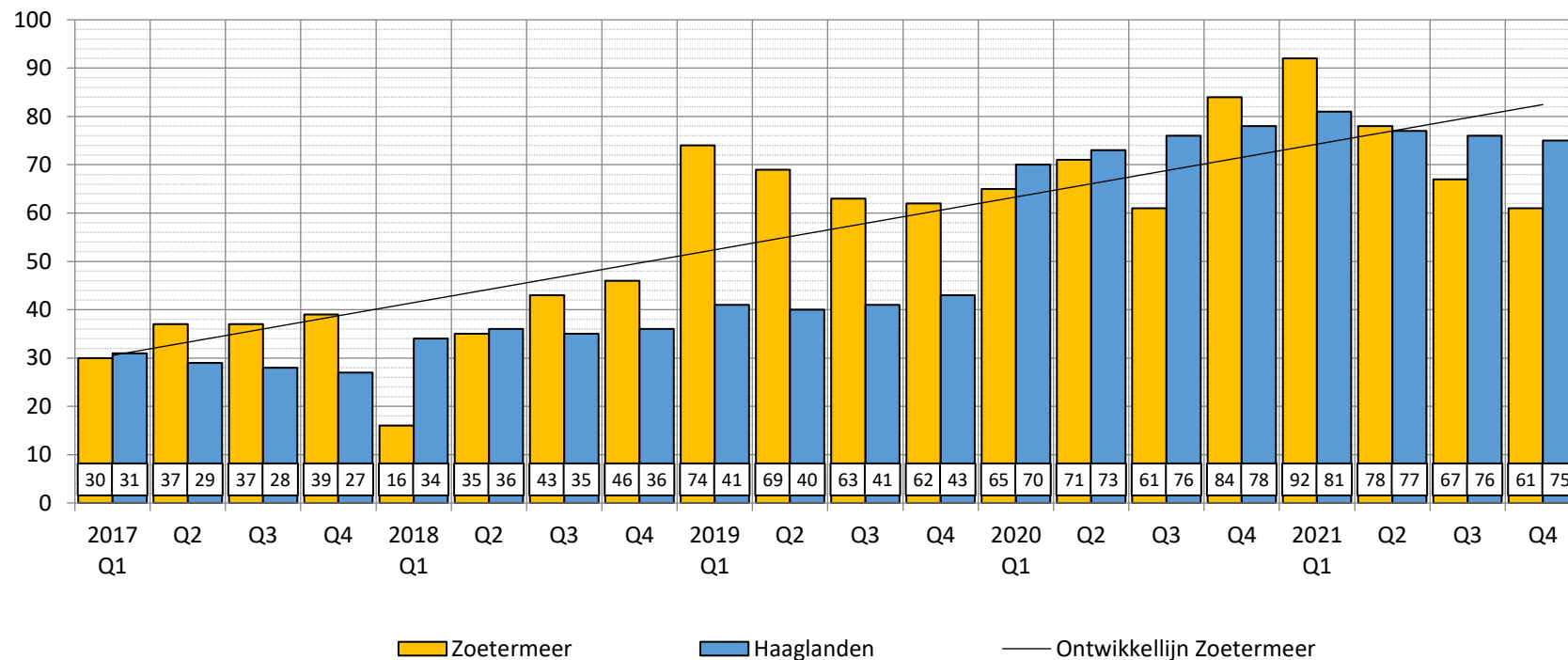


Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.  
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.



De wachtduur voor doorstromers in Zoetermeer is licht toegenomen in het eerste kwartaal van 2021, zoals te zien in Figuur 4.7. In de volgende kwartalen van 2021 is de wachtduur in Zoetermeer afgenomen naar 61 maanden. Dit is een stuk lager dan in kwartaal 4 van 2020. De wachtduur in Haaglanden is in 2021 gedaald naar 75 maanden in kwartaal 4. De wachtduur voor doorstromers is in Zoetermeer 14 maanden lager dan in heel Haaglanden.

**Figuur 4.7 Zuivere wachtduur doorstromers<sup>3</sup> in maanden in Zoetermeer en Haaglanden**

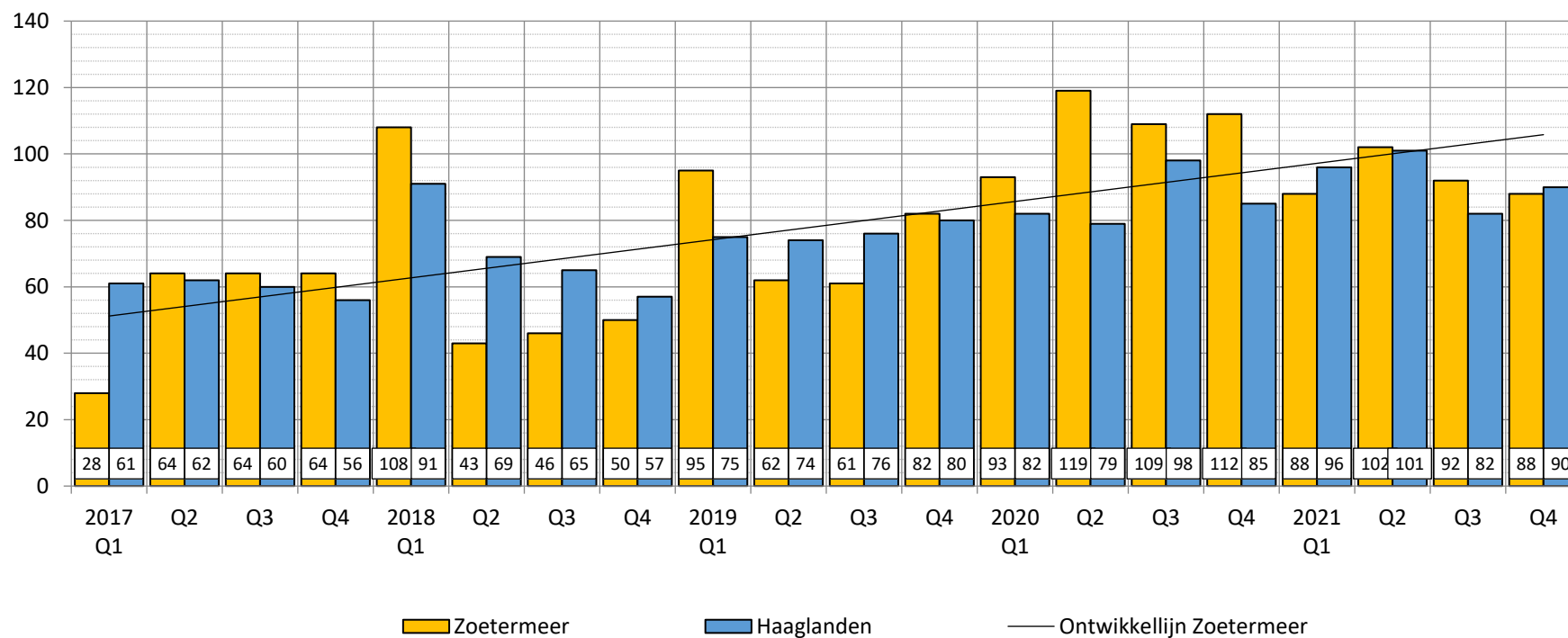


Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.  
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

<sup>3</sup> Doorstromers krijgen maximaal 5 jaar van de tijd dat ze in hun huidige woningen wonen mee als inschrijfduur, dat heet de woonduur. Dat betekent dat als iemand die ergens zelfstandig woont en zich na 5 jaar bedenkt dat hij wil verhuizen, hij direct 5 jaar inschrijfduur heeft en niet eerst inschrijfduur hoeft op te bouwen. (Geciteerd van SVH).

Figuur 4.8 laat de zuivere wachtduur voor huishoudens van 5 personen of meer zien. In het eerste kwartaal van 2021 is de wachtduur in Zoetermeer afgenomen ten opzichte van 2020. In kwartaal 4 van 2020 bedraagt de wachtduur in Zoetermeer 112 maanden. De wachtduur is in het eerste kwartaal van 2021 gedaald naar 88 maanden. Dit is iets lager dan de wachtduur in het eerste kwartaal van 2020. In het tweede kwartaal van 2021 is de wachtduur gestegen naar 102 maanden, waarna deze weer daalt in kwartaal 3. In kwartaal 4 van 2021 is de wachtduur voor huishoudens van 5 personen of meer in Zoetermeer 88 maanden. De wachtduur is in het vierde kwartaal in Zoetermeer 2 maanden lager dan in Haaglanden.

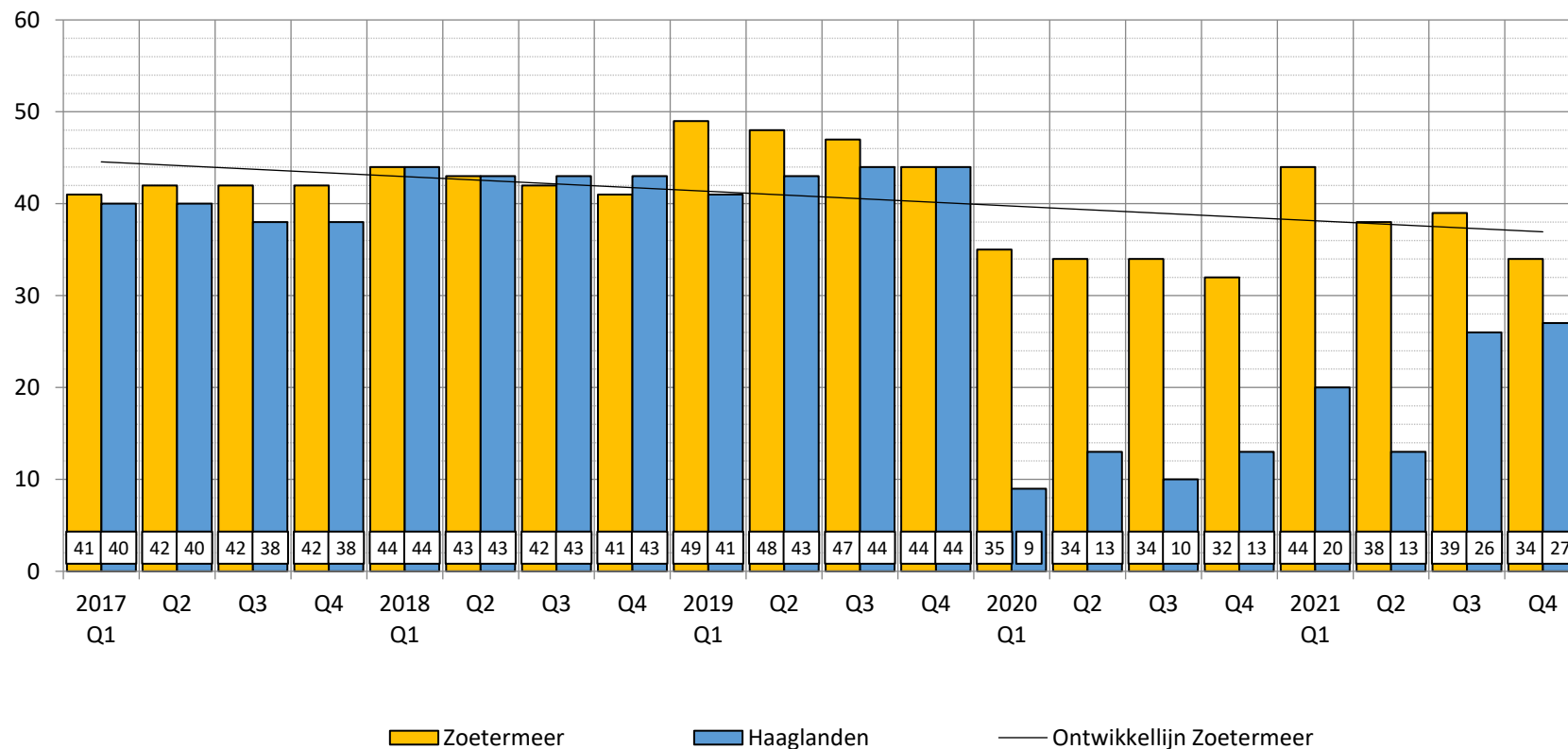
**Figuur 4.8** Zuivere wachtduur 5+ huishoudens in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.  
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

De wachtduur voor 18-23 jarigen is van 2016 t/m 2019 ongeveer gelijk gebleven in Zoetermeer. Figuur 4.9 toont dat de wachtduur in 2020 is afgenomen. In kwartaal 4 van 2020 is de wachtduur voor 18-23 jarigen in Zoetermeer 32 maanden. In 2021 is de wachtduur hoger dan in 2020. In kwartaal 4 van 2021 is de wachtduur voor 18-23 jarigen in Zoetermeer 34 maanden. In Haaglanden is de wachtduur gestegen naar 27 maanden.

**Figuur 4.9** Zuivere wachtduur 18-23 jarigen in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.  
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

In Tabel 4.4 is zichtbaar wat de slaagkans is per leeftijdsgroep in Zoetermeer en Haaglanden. De slaagkans is het aantal personen dat een sociale huurwoning toegewezen krijgt, gedeeld door het totale aantal personen dat reageert op een sociale huurwoning in een bepaalde periode. Voor Zoetermeer zijn er geen gegevens beschikbaar met betrekking tot de eerste helft van 2021.

De slaagkans van de leeftijdsgroep 18-22 is in 2021 1,5% hoger in Zoetermeer dan in heel Haaglanden. Bij de groep 23-26 is de slaagkans in 2021 in Zoetermeer gelijk aan de slaagkans in heel Haaglanden.

Aanvullend is in Figuur 4.10 de slaagkans per jaar weergegeven. De slaagkans in Zoetermeer en Haaglanden is in 2021 toegenomen. De slaagkans is in Zoetermeer 1,0% lager dan de slaagkans in heel Haaglanden.

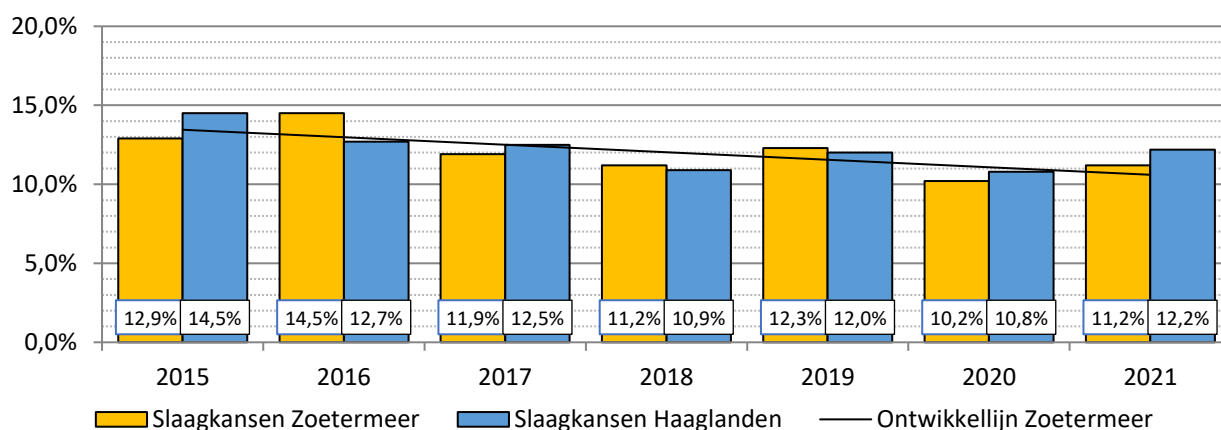
**Tabel 4.4 (%) Slaagkans per leeftijdsgroep in Zoetermeer en Haaglanden**

		Zoetermeer	18-22	23-26	27-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+
2017	H1		6,70%	10,60%	7,20%	7,30%	7,80%	14,10%	16,10%	23,40%
	H2		9,80%	6,80%	4,50%	5,50%	5,50%	8,80%	16,60%	20,30%
2018	H1		7,80%	6,70%	6,30%	5,30%	6,40%	13,10%	18,90%	20,20%
	H2		6,90%	6,00%	5,10%	6,20%	6,30%	11,60%	15,10%	18,20%
2019	H1		9,70%	5,20%	6,00%	6,90%	7,80%	12,70%	18,60%	23,40%
	H2		14,00%	10,40%	8,20%	10,50%	11,20%	20,40%	23,80%	30,70%
2020	H1		7,70%	3,80%	3,70%	5,00%	5,90%	7,50%	15,00%	23,50%
	H2		12,50%	7,70%	7,20%	8,80%	10,20%	12,60%	19,20%	27,70%
2021	H1		-	-	-	-	-	-	-	-
	H2		13,30%	9,40%	9,30%	9,80%	8,90%	15,30%	21,40%	27,00%
		Haaglanden	18-22	23-26	27-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+
2017	H1		8,80%	8,10%	6,50%	7,30%	8,00%	13,20%	15,00%	23,10%
	H2		10,00%	7,70%	6,80%	6,50%	7,30%	11,40%	13,20%	23,30%
2018	H1		7,30%	6,30%	5,50%	5,60%	6,40%	11,40%	15,10%	25,40%
	H2		7,10%	6,30%	6,00%	6,20%	6,80%	10,90%	14,70%	21,00%
2019	H1		8,70%	6,60%	6,60%	7,30%	8,20%	12,60%	17,10%	26,50%
	H2		12,40%	9,60%	9,40%	10,80%	11,70%	18,50%	23,50%	32,80%
2020	H1		7,00%	5,50%	5,10%	5,10%	6,20%	10,00%	14,60%	23,10%
	H2		11,00%	8,80%	9,20%	8,90%	10,40%	16,00%	20,20%	27,80%
2021	H1		6,60%	4,90%	5,50%	6,10%	6,40%	10,90%	15,90%	20,30%
	H2		11,80%	9,40%	10,50%	10,90%	10,90%	18,10%	23,00%	30,80%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Excl. de vrije sector.

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen.

**Figuur 4.10 (%) Slaagkans in Zoetermeer en Haaglanden per jaar**



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Excl. de vrije sector.

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen.

De afgifte van urgenties in Zoetermeer en Haaglanden staat voor de jaren 2019-2021 in respectievelijk Tabel 4.5 en 4.6 weergegeven. De cijfers zijn op basis van verhuringen. Dit betekent dat afgegeven urgenties waarna geen verhuring tot stand is gekomen niet zijn meegerekend. Het betreft de urgenties van de verhuringen van woningen die in desbetreffende periode een nieuwe huurder hebben gekregen.

In Zoetermeer zijn in 2021 procentueel evenveel urgenties afgegeven voor Stadsvernieuwing als in Haaglanden. Daarnaast zijn in Zoetermeer procentueel meer Medische urgenties afgegeven dan in Haaglanden.

**Tabel 4.5 Afgifte van urgenties in Zoetermeer\***

Urgenties	2019		2020		2021	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Financieel	5	0,5%	6	0,6%	6	0,5%
Medisch	15	1,5%	15	1,6%	26	2,1%
Mantelzorg	9	0,9%	7	0,7%	5	0,4%
Sociaal	101	9,9%	47	4,9%	47	3,9%
Sociale uitstroom instellingen	4	0,4%	5	0,5%	3	0,2%
Sociaal/medisch	14	1,4%	16	1,7%	11	0,9%
Stadsvernieuwing	139	13,7%	48	5,0%	6	0,5%
Geen urgentie	730	71,8%	816	85,0%	1.106	91,4%
<b>Eindtotaal</b>	<b>1.017</b>	<b>100,0%</b>	<b>960</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.210</b>	<b>100,0%</b>

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

\*) Voor statushouders wordt niet officieel een voorrangverklaring, urgentie, aangevraagd. Zij worden direct door de woningcorporaties bemiddeld naar een woning en staan derhalve niet in bovenstaande tabel.

**Tabel 4.6 Afgifte van urgenties in Haaglanden**

Urgenties	2019		2020		2021	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Financieel	36	0,4%	35	0,5%	39	0,4%
Medisch	272	3,3%	167	2,2%	139	1,5%
Mantelzorg	15	0,2%	13	0,2%	14	0,1%
Sociaal	568	7,0%	253	3,3%	189	2,0%
Sociale uitstroom instellingen	68	0,8%	27	0,4%	29	0,3%
Sociaal/medisch	62	0,8%	39	0,5%	31	0,3%
Statushouders*	23	0,3%	0	0,0%	0	0,0%
Stadsvernieuwing	442	5,4%	306	4,0%	51	0,5%
Geen urgentie	6.672	81,8%	6.870	89,1%	9.005	94,8%
<b>Eindtotaal</b>	<b>8.159</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.710</b>	<b>100,0%</b>	<b>9.497</b>	<b>100,0%</b>

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

\*) Vanaf het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2018 wordt voor statushouders in Haaglanden niet officieel een voorrangverklaring, urgentie, aangevraagd. Zij worden direct door de woningcorporaties bemiddeld naar een woning.

# Bijlagen

## Bijlage I. Afkortingen en begrippen

Actieve trajecten SHV	Cliënt met 1 of meerdere lopende projecten
BAG	Basisregistraties Adressen en Gebouwen
BBSH	Besluit Beheer Sociale Huursector
BRP	De Basisregistratie Personen
Faillissement	Rechterlijke uitspraak dat een bedrijf gestopt is met het betalen van zijn schulden
Grijze druk	Verhouding tussen personen van 65 jaar e.o. en het aantal personen van 20 tot 65jr
Groene druk	Verhouding tussen personen van 0 tot 20jr en aantal personen van 20 tot 65jr
GWU	Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV. De definitie wordt gebruikt vanaf 2018
ILO	International Labour Organization
MRDH	Metropoolregio Rotterdam Den Haag
NWW	Werkzoekende die minimaal 1 uur p/w wil/kan werken in de leeftijd van 15 tot 75 jaar
Project na aanm. SHV	Projecten "aanmelding" welke zijn geregistreerd in de desbetreffende periode
PW	Participatiewet
Saldo opname/aanbod	Verschil tussen het aantal in gebruik genomen m <sup>2</sup> en aantal beschikbaar gestelde m <sup>2</sup>
Slaagkans	De kans die men heeft om een woning toegewezen te krijgen
WW-uitkering	Werkloosheidswet-uitkering
Zuivere wachtduur	De duur (maanden) tussen datum inschrijven en acceptatie van een soc. huurwoning

## Bijlage II. - Gebiedsindelingen

### Gemeenten MRDH

Albrandswaard	Nissewaard
Barendrecht	Pijnacker-Nootdorp
Brielle	Ridderkerk
Capelle aan den IJssel	Rijswijk (ZH.)
Delft	Rotterdam
's-Gravenhage	Schiedam
Hellevoetsluis	Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel	Wassenaar
Lansingerland	Westland
Leidschendam-Voorburg	Westvoorne
Maassluis	Zoetermeer
Midden-Delfland	

---

### Met Zoetermeer vergelijkbare gemeenten (in inwonertal)

Alkmaar  
Alphen aan den Rijn  
Delft  
Deventer  
Dordrecht  
Ede  
Emmen  
Haarlemmermeer  
Leeuwarden  
Leiden  
Maastricht  
Venlo  
Westland  
Zwolle

---

### Gemeenten Haaglanden

Delft  
's-Gravenhage  
Leidschendam-Voorburg  
Midden-Delfland  
Pijnacker-Nootdorp  
Rijswijk (ZH.)  
Wassenaar  
Westland  
Zoetermeer

---